

# **Adatkezelési tájékoztató**

## **Várdomb Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlan értékesítésével érintettek személyes adatkezeléséről**

Várdomb Község Önkormányzata az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), rendelkezéseivel összhangban Várdomb Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Várdomb 382/6 hrsz-ú ingatlan értékesítési pályázatához kapcsolódóan a következő tájékoztatást adja.

### **Adatkezelő**

#### **Várdomb Község Önkormányzata**

Levelezési címe: 7146 Várdomb, Kossuth u. 117.

Elektronikus (e-mail) cím: [var7146@t-online.hu](mailto:var7146@t-online.hu)

Képviseli: Simon Csaba polgármester

Telefonszám: + 36 74 430 375

### **Az adatkezelés jogalapja**

Az adatok kezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk (1) albekezdésének e) pontja. Az adatkezelés az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

### **Az adatkezelés célja**

Az Adatkezelő a tulajdonában álló Várdomb 382/6 hrsz-ú ingatlanát a részletes pályázati kiírásban foglaltak szerint értékesíteni kívánja.

Az adatkezelés alapvető célja, hogy a tulajdonban álló ingatlant értékesítése, melynek során a

- a pályázatok befogadás, kezelése, vizsgálata;
- a pályázók közül a nyertes pályázat kiválasztása;
- az adás-vételi szerződés megkötése, teljesítése;
- kapcsolattartás, elszámolási folyamat és annak nyomon követése

valószínűleg meg.

### **Az Érintettek és a kezelt adatok köre**

A pályázati eljárás lefolytatása során az Adatkezelő a Pályázati adatlapon szereplő adatokat kezeli:  
a pályázó (Érintett)

- családi és utóneve,
- születési neve,
- anyja neve,
- születési helye és ideje,
- lakóhelye,
- telefonszáma,
- aláírás.

A megajánlott bruttó vételár és a szükséges nyilatkozatok.

A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló bizonylat másolatán szereplő adatok.

- pályázó által megfizetett biztosíték, összege,
- a bizonylaton szereplő bank megnevezése és a számla száma, utalás időpontja.

## **Az adatkezelés időtartama**

Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint:

Az önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó alapiratok, szerződések nem selejtezhetőek (U619)

A vagyonhasznosítás pénzügyi lebonyolítására vonatkozó adatok megőrzési ideje 10 év. (U626)

Azon személyes adatokat, melyek számviteli beszámoló elkészítésének alapjául szolgálnak az Adatkezelő figyelemmel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 168-169. §-ban foglaltakra, az egyes szerződések teljesítésének (hatályának időtartama) vagy megszűnésének első napjától számított 8 év időtartamig kezeli.

Az irattári megőrzési idő lejáratát követően a személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat Adatkezelő selejtezés útján megsemmisíti, az elektronikus úton tárolt személyes adatokat a visszaállítás lehetőségét kizáró módon törli.

## **Adattovábbítás**

Az Érintett személyes adatait az Adatkezelő közhatalmi feladatait ellátó szerv az Ócsényi Közös Önkormányzati Hivatal (7143 Ócsény, Fő u. 35.) a rá irányadó jogszabályi kötelezettség alapján, az ASP keretrendszer egyes szakrendszereiben rögzíti. A keretrendszerben rögzített személyes adatok vonatkozásában az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése alapján adatfeldolgozónak minősül:

Neve: Magyar Államkincstár  
Székhelye: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Adatkezelő a fentiekén túl a kezelt adatok teljes körének megismerésére jogosult szervek részére (bíróság, ügyészség, a bűnüldözés és a büntetés-végrehajtás szervei, nemzetbiztonsági szolgálatok, adóhatóság) írásos megkeresés alapján (megfelelő jogalap esetén), az általuk folytatott eljárásban történő hivatalos felhasználás érdekében továbbíthatja.

## **Az Érintettek jogai**

- **Az átlátható tájékoztatáshoz való jog** – jelen tájékoztatóval az Adatkezelő információt nyújt az adatkezelés körülményeiről, vagyis többek közt arról, hogy az Érintett személyes adatait ki, milyen célból, milyen alapon és meddig kezeli, valamint, hogy az Érintettet az adatkezeléssel összefüggésben milyen jogok illetik meg, és az adatkezelésre vonatkozó kérdéseivel, panaszával kihez fordulhat;
- **A személyes adataihoz való hozzáférés joga** – az Érintett bármikor megkérdezheti az Adatkezelőtől, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, az adatkezelésről teljes körű tájékoztatást kérhet, továbbá kérheti, hogy személyes adatairól másolatot kapjon;

- **Személyes adatai helyesbítéséhez való jog** – az Érintett kérheti, hogy az Adatkezelő a pontatlan személyes adatait javítsa ki, vagy ha hiányosak, azokat egészítse ki;
- **Személyes adatainak törléséhez való jog** – az Érintett kérheti, hogy személyes adatait az Adatkezelő törölje;
- **Az adatkezelés korlátozásához való jog** – az Érintett (pl. jogi igények előterjesztése, érvényesítése vagy védelme érdekében) kérheti, hogy személyes adatait az Adatkezelő csak tárolja, és más módon ne kezelje;
- **A helyesbítésről, törlésről vagy adatkezelés-korlátozásról tájékoztatott címzettek személyére vonatkozó tájékoztatás** – kérésére tájékoztatjuk az Érintettet a hivatkozott címzettekről;
- **Adathordozhatósághoz való jog** – az Érintett kérheti, hogy az Adatkezelő az Érintett által rendelkezésre bocsátott személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja vagy egy másik Adatkezelőnek továbbítsa. Ez a jog csak a hozzájárulás vagy szerződés alapján kezelt adatok vonatkozásában illeti meg az Érintettet, feltéve, hogy az adatkezelés automatizált eszközökkel történik;
- **Tiltakozáshoz való jog** – az Érintett saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen, feltéve, hogy az adatkezelés jogalapja jogos érdek vagy az adatkezelés közérdekű, vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges;
- **Jogorvoslathoz való jog** – az Érintett jogainak megsértése esetén az Adatkezelőhöz vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz vagy bírósághoz fordulhat.

Az Érintett segítséget kérhet a személyes adatainak kezelésével összefüggő döntések meghozatalában, valamint a jogainak biztosításával kapcsolatban az Adatkezelőtől és az adatvédelmi tisztviselői pozíciót betöltő személytől is.

Adatvédelmi tisztviselő neve és elérhetősége:

neve: Pukli László

elérhetősége: [adatvedelem@isucomp.hu](mailto:adatvedelem@isucomp.hu)

További jogorvoslati lehetőségek:

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (NAIH)

1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)

Tel.: +36-1-391-1400

Magyarországon a pert - az Érintett választása szerint - az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindíthatja.

Az Adatkezelő honlapján <https://www.vardomb.hu/> további személyes adatait érintő adatkezelésekről tájékozódhat

Várdomb, 2024. január 11.