



## Ócsényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

### Lakossági felhívás

Várdomb Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2024. év második felében tervezi bevezetni a közösségi együttélés szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló rendeletét, melyet lakossági egyeztetést követően léptet hatályba.

Kérjük, hogy a rendelettel kapcsolatos véleményét 2024. május 30-ig juttassa el a [var7146@t-online.hu](mailto:var7146@t-online.hu) e-mail címre, vagy személyesen tegye meg Várdomb Község Önkormányzatánál ügyfélfogadási időben (71466 Várdomb, Kossuth u. 117.). A rendelet tervezet szövegét felhívásunkban találja.

Véleményüket várjuk, együttműködésüket köszönjük!

Várdomb, 2024. január 15.



Balogh Györgyi  
jegyző

hivatali kapu: TGJGT

7143 Ócsény, Fő u. 35. Tel.: 74/496-872 e-mail: [jegyzo@ocseny.hu](mailto:jegyzo@ocseny.hu);

7142 Pörboly, Óvoda u. 1. Tel./fax: 74/491-542 e-mail: [porboly@tolna.net](mailto:porboly@tolna.net);

7146 Várdomb, Kossuth u. 117. Tel./fax: 74/430-375 e-mail: [var7146@t-online.hu](mailto:var7146@t-online.hu);

7171 Sióagárd, Kossuth u. 9. Tel: 74/437-295 Fax: 74/437-068 e-mail: [sioagard@sioagard.hu](mailto:sioagard@sioagard.hu)

# TERVEZET

## Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (.....) önkormányzati rendelete

### a közösségi együttélés szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről

Várdomb Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet hatálya

##### 1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Várdomb közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás megvalósulása

- a) az adott magatartás vagy mulasztás büncselekményt vagy szabálysértést valósít meg,
- b) az adott magatartás vagy mulasztás tekintetében törvény vagy kormányrendelet közigazgatási bírság kiszabását rendeli el.

#### 2. Hatásköri és eljárási szabályok

##### 2. §

(1) E rendelet hatálya alá tartozó magatartások miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) előírásait kell alkalmazni.

(2) A bírság mértékét a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Kszsz.) 10. § (1) bekezdése figyelembevételével kell megállapítani.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti hatósági eljárás

- a) az Ócsényi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőjének észlelése,
- b) bármely hatóság kezdeményezése,
- c) az a)-b) pont szerinti személyeken, szerveken kívül is bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet bejelentése alapján hivatalból indul, mely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(4) A bejelentést személyesen írásban, vagy E-papír alkalmazás használatával lehet megtenni. A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a szabályokba ütköző magatartást megvalósító ismert személy adatait, a magatartásnak, az elkövetés helyének, idejének, továbbá körülményeinek leírását a bizonyítási eszközök megjelölésével. A rendelkezésre álló bizonyítékokat csatolni kell a bejelentéshez.

(5) A szabályok megszegőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás nem indítható a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásnak, az eljáró hatóság tudomására jutásától számított 30 napot követően.

### 3. §

Az e rendeletben meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző jár el. A szabályok betartása érdekében a jegyző hatósági ellenőrzés elvégzésére jogosult, melyet az Ákr.-ben rögzített eljárási szabályok szerint kell lefolytatni. A hatósági ellenőrzés csak hivatalból - ügyfél kérelmére nem - indítható. A szabályokat sértő magatartás bejelentésekor a hatósági ellenőrzést hivatalból kell megindítani. A szabályok be nem tartójával szemben a hatósági ellenőrzés befejezéseként a jegyző alkalmazhat figyelmeztetést a Kszsz. 6. §-ában foglaltakra figyelemmel.

## 3. Nyilvántartás

### 4. §

(1) A jegyző köteles gondoskodni a szabályok megsértése miatt kiszabott bírságok évenkénti folyamatos nyilvántartásáról.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a szabályokat megsértő nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét,
- b) a szabályok megsértésének idejét, helyét, fajtáját,
- c) a hozott határozat számát, keltét,
- d) a kiszabott bírság fajtáját, összegét,
- e) a kiszabott bírság kiegyenlítésének módját, idejét,
- f) esetleges fellebbezés benyújtásának idejét, a II. fokú eljárás eredményét.

## 4. Jogkövetkezmények

### 5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást elkövetővel szemben közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(2) A kiszabható közigazgatási bírság felső határa természetes személyek esetén 200.000,- forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000,- forint.

(3) Közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény csekély súlyú és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

### 6. §

A kiszabott közigazgatási bírságot – a bírságról rendelkező döntés véglegessé válásától számított 15 napon belül- banki átutalással Várdomb Község Önkormányzatának a határozatban megjelölt számlájára kell befizetni.

## 5. Köztisztasági szabályok megsértése

### 7. §

(1) Aki

- a) a tulajdonát képező, illetve a kezelésében, használatában lévő belterületi ingatlana előtti közterületnek számító járdaszakaszt az úttestig, a gyalogjárót, a gépjárműbehajtót, az ingatlant

érintő vagy azon átmenő patakmedret, a járda és az úttest közötti fásított, füves területet nem tartja tisztán, a fű nyírásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről, gyommentesítéséről, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról nem gondoskodik,

- b) a tulajdonát képező, illetve a kezelésében, használatában lévő ingatlan előtti csapadékvíz-elvezető árkot betemeti vagy az árok és annak műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról, valamint a gyommentesítésről nem gondoskodik,
- c) a tulajdonát képező, illetve a kezelésében, használatában lévő belterületi ingatlan előtti közterületen a közlekedést akadályozó, a vagyonszükségletet veszélyeztető, és a villamosvezetékek közé benyúló faágak, bokrok ágainak levágásáról nem gondoskodik,
- d) intézmény, szórakozó, vendéglátó, árusító hely (ideértve a nemzeti dohányboltot is), illetve más kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytató üzlet, iroda, létesítmény üzemeltetőjeként az a)-c) pontban foglaltakat nem biztosítja,
- e) ingatlanának gyommentesítéséről, gaztalanításáról nem gondoskodik,
- f) a közterületre kihordott szemetét, építési törmelékét felszólításra 24 órán belül nem szállíttatja el,
- g) forgalomból kivont (forgalmi rendszám nélküli), illetőleg üzemképtelen gépjárművet közterületen engedély nélkül tárol,

közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## (2) Aki

- a) folyékony hulladékának elszállíttatásáról és ártalmatlanításáról nem gondoskodik,
- b) a hulladékszállítási közszolgáltatásba be nem kapcsolható ingatlan tulajdonosa, használója, és az ingatlanon keletkező hulladék gyűjtéséről és elszállíttatásáról nem gondoskodik,
- c) nem háztartási szemétnak minősülő szilárd hulladékának összegyűjtéséről és elszállíttatásáról nem gondoskodik,

ha bűncselekmény vagy szabálysértés nem valósul meg, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## (3) Aki

- a) közterületet beszennyez és azt nem takarítja fel,
- b) a község területén olyan tevékenységet folytat, ami a környezetet veszélyezteti, szennyezi vagy az egészségre károsító hatással lehet,
- c) közterületen, közkifolyóknál, közutaknál járművet mos
- d) szennyvizet az utcára kienged,
- e) a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlanon keletkező háztartási hulladékot környezetet zavaró módon gyűjti az elszállíttatásig,

ha bűncselekmény vagy szabálysértés nem valósul meg, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## **6. A közterület rendeltetésétől eltérő használata**

### **8. §**

Aki közterületen burkolatbontási munkát – jogszabályban megengedett eseteket kivéve – erre vonatkozó bejelentés vagy engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő módon végez, illetve az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségének nem vagy nem az engedélyben meghatározott módon tesz eleget, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

### **9. §**

#### (1) Aki a közterületen

- a) lévő játszóteret, sportpályát rendeltetésétől eltérően használja,

b) kihelyezett hulladékgyűjtőt rendeltetésétől eltérően használ, jogosulatlanul elmozdít, ha bűncselekmény vagy szabálysértés nem valósul meg, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

(2) Aki

- a) közterületet nem az engedélyezett időtartamra vagy a rendeltetésétől eltérő célra vesz igénybe, vagy a közterület-használati engedélyben foglaltaktól eltérően használ,
- b) közterület-használat megszűnésekor a közterület eredeti állapotát nem állítja helyre,
- c) közterület használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli közterület használat esetén a használatot az engedélyező hatóság felhívása ellenére nem szünteti meg és az eredeti állapotot saját költségén nem állítja helyre közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## **7. Várdomb címerének, zászlójának jogosulatlan használata**

### **10. §**

Aki Várdomb címerét, zászlóját engedély jogosulatlanul vagy engedélytől eltérő vagy a közösséget sértő módon használja közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## **8. Temetkezés rendjének megsértésével kapcsolatos magatartások**

### **11. §**

Aki;

- a) építési munkák végzése során nem tartja be a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló helyi önkormányzati rendeletben foglaltakat,
- b) a köztemetőbe állatot – a vakvezető eb kivételével - bevisz, közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartást valósít meg.

## **9. Fák telepítésével kapcsolatos magatartások**

### **12. §**

Az az ingatlantulajdonos, aki:

- a) a jegyző engedélye nélkül ültet a közterületen fát,
- b) a közterületen ültetett fát rongálja, csonkítja, azt engedély nélkül kivágja, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## **10. Zöldterületek, játszóterek használatával kapcsolatos magatartások**

### **13. §**

Aki;

- a) zöldterületet engedély nélkül más célra igénybe vesz,
- b) zöldterületen növényt leszed, megcsonkít,
- c) gépjárművel zöldterületre hajt be,
- d) a játszótér vagy a sportpálya területére járművel engedély nélkül behajt,
- e) a játszótérre vagy a sportpálya területére kutyát vagy más állatot csak közvetlen felügyelettel, ember és állat életét, testi épségét nem veszélyeztetve lehet bevinni,
- f) a játszótér vagy a sportpálya eszközeit, berendezéseit rendeltetés ellenesen használja, megrongálja, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## **11. Állattartással kapcsolatos magatartások**

### **14. §**

Aki;

- a) közterületen állatot legeltet, illetve e területekre kihajt, kienged,
- b) állatot mások nyugalmanak megzavarásával tart, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## **12. Vízzolgáltatás igénybevételével kapcsolatos magatartások**

### **15. §**

Aki közkutatót, ivókutatót nem az eredeti rendeltetés jellegének megfelelően használ, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## **13. Házsám és utcanévtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartások**

### **16. §**

Aki;

- a) az utcanévtábla kihelyezését és az azzal járó munkálatokat akadályozza,
- b) a kihelyezett utca névtábla szövegét megváltoztatja vagy olvashatatlanná teszi,
- c) az ingatlanát a megfelelő házsám táblával nem látja el, illetve a házsám táblát nem az előírt módon és helyre helyezi el,
- d) címváltozásnál az új lakcímkártya kiadásától számított 30 napon belül nem gondoskodik az új címnek megfelelő házsám tábla jól látható kihelyezéséről,
- e) házsám tábla pótlását legkésőbb az esemény bekövetkezésétől számított 30 napon belül nem teszi meg, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.

## **14. Közterületi szeszesital fogyasztás**

### **17. §**

(1) A község közterületein - rendezvények, bejelentett események, illetve december 31-én 18.00 órától másnap reggel 06.00 óráig terjedő idő kivételével - a szeszesital fogyasztása nem megengedett.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás jogkövetkezményeit a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló törvény határozza meg.

## **15. Záró rendelkezések**

### **18. §**

Ez a rendelet ..... lép hatályba.

Simon Csaba  
polgármester

Balogh Györgyi  
jegyző