

Várdomb Község Képviselő-testülete  
Szám: V/28-9/2022

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26. napján a Községházán megtartott **közmeghallgatási** ülésén.

Az ülés kezdete: 18 óra 00 perckor

Jelen vannak: Simon Csaba polgármester  
Kovács Ferenc alpolgármester  
Csötönyi Éva képviselő  
Vad Jácint képviselő-testületi tagok.

Igazoltan vannak távol: Hoffmann Norbert, Dr. Szabó Péter, Gerhát Richárd képviselők.

Tanácskozási joggal megjelentek: Balogh Györgyi jegyző,  
Mikóczi-Magyar Anita irodavezető  
Wittendorfer Margit intézményvezető  
Csicsa Attiláné jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről 4 fő érdeklődő jelent meg.

Simon Csaba polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a 7 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Simon Csaba polgármester ismertette a megjelentekkel, a közmeghallgatás napirendi pontjait és javasolja a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását. Más javaslat nem hangzott el, a képviselők jóváhagyólag tudomásul vették, egyhangúan elfogadták a napirendi pontok meghívóban foglaltak szerinti tárgyalását.

### N a p i r e n d:

1./ Beszámoló az elmúlt egy évben történt eseményekről, megtett intézkedésekről.  
Előadó: Simon Csaba polgármester

2./ Bejelentések, kérdések

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA**

**1./ Beszámoló az elmúlt egy évben történt eseményekről, megtett intézkedésekről.**  
Előadó: Simon Csaba polgármester

Simon Csaba polgármester:

- A legutóbbi közmeghallgatás 2021. október 27. napján volt.


  
Mikóczi-Magyar Anita  
irodavezető

- Az idei és tavalyi évben is több nyertes pályázatunk volt. Tavaly november elején érkezett meg a tanyagondnoki busszal kapcsolatos pályázat támogatói okirata. Március végén ünnepélyes keretek között vettük át az új, tanyagondnoki buszt az AutóCity Szekszárdtól. A régi buszt átadtuk a német nemzetiségi önkormányzatnak. Év elején a tanyagondnoki busz parkolására szolgáló területet az építési vállalkozó letérkövezte.
- Tavalyi, kulturális célú, 1 millió forint támogatási összegű pályázat keretében megrendelt 100 darab összerakható rendezvényszék 2021. év vége felé érkezett meg, elhelyeztük őket a kultúrházban.
- A járda felújítással kapcsolatos pályázat keretében 10 millió forint volt a maximális támogatási összeg. Átgondoltuk, hogy mely járdaszakasz szorul leginkább felújításra. A Kossuth u. 53. számú lakóháztól a Kossuth u. 31-ig tartó járdaszakasz került felújításra, betonból kerül kialakításra, ugyanez térből 2 millió forint plusz költséget jelentett volna.
- Tavaly novemberi testületi ülésen számoltam be arról, hogy a Kész Kft. a Gábor Áron utca stabilizálásra megküldte az árajánlatot. Az utca földes részének mart aszfalittal történő stabilizálása folyamatban van, nemsokára elkészül. Még év végén kértem árajánlatot a 325. hrsz földes út kitérésére. A földmérő január 08-án elvégezte a megrendelt munkát, az érintett ingatlan tulajdonosai a mérést megelőzően ki lettek értesítve és nagy részük jelen volt a kimérésnél.
- A nyertes temető pályázat keretében urnafalak tisztítása és három új fal elkészítése már megtörtént, a díszkutat kialakítása már folyamatban van.
- A kommunális gépek beszerzésével kapcsolatos pályázat is nyert, a munkagép már az önkormányzat udvarán áll.
- A közösség szervezést célzó pályázat kapcsán beszerzésre került a nagy méretű sátor, melyet száraz helyen tárolunk, alkalomadtán felállításra kerül.
- Óvodaépületek felújítása, korszerűsítése, új óvoda építése címmel nyújtottunk be pályázatot a Magyar Falu Program keretében. További lehetőségként a TOP Plusz pályázaton is indultunk, ennek határideje 2022.06.01. volt.
- Az orvosi rendelők – Alsónána és Várdomb - felújításával kapcsolatos pályázat kapcsán a hibák hivatalos felmérése még a tavalyi évben megtörtént, kértem árajánlatot helyi vállalkozónktól, mely szerint mindkét települést beleértve 1.800.000, -Ft körül lenne a javítás, mely 165.000 forinttal magasabb, mint az erre a célra elkülönített összeg. Átnéztem az árajánlatot és lehúztam belőle néhány olyan tételt, amelyet a későbbiekben ugyan meg kell csinálni, de a funkcionalitást jelenleg nem zavarja. Az alsónánai felújítás egy millió forint helyett 1.100.000, -Ft, míg a várdombi 600.000, -Ft helyett 665.000, -Ft lenne. Az önerővel kapcsolatban tájékoztattam az alsónánai alpolgármestert és egyeztettem a hivatal műszaki feladatokat ellátó munkatársával, akik nem látták akadályát a kivitelezésnek és az önerő biztosításának. Egyeztettem Mózes Zoltán vállalkozóval és megsürgettem a javítást.
- Az év végén a nyertes szociális tüzelőanyag pályázat keretében összesen 45 m<sup>3</sup> tűzifával segítettük az igényt benyújtó várdombi lakosokat.
- A múlt év vége felé közérdekű adatigényléssel kapcsolatos megkeresésre válaszoltunk, jeleztük, hogy túl nagy feladat a kért adatok szolgáltatása, nincs a hivatal dolgozóinak kapacitása a plusz munka elvégzésére. A választ követően újabb megkeresés nem érkezett.
- Ugyancsak év végén hivatalunkban népszerűsítette a Magyar Államkincstár két munkatársa a gyermekekkel kapcsolatos megtakarítási lehetőségeket.
- Év eleji ülésen Vad Jácint képviselő javasolta az orvosi rendelő környékén zebra kialakítását. Felvettem a kapcsolatot az érintettekkel, tervező céggel, a közút kezelőjével és a közúti igazgatósággal. Átnéztük a forgalomszámlálás és baleseti statisztika adatait, egyik sem támasztotta alá a terv szükségességét. Az útszakasz baleseti helyzete kedvező, személyi sérüléssel járó baleset 2004 évben volt utoljára. Amikor a helyszíni szemle

Mikóczy-Magyar Anita  
irodavezető

zajlott, nem érzékeltünk jelentős autóforgalmat. Ezen kívül a zebra kialakítása más problémákat is felvethet; dugóképző folyamatot generálhat, a szükséges beruházások – megszüntetni a jobbra kanyarodó sávot, szűkíteni az útkeresztszemetet, a megvilágítás felülvizsgálata - indokolatlanul magas költséget jelentenének. A helyszíni szemle során több szempontot szem előtt tartva a végső megállapítás az volt, hogy nem indokolt gyalogátkelő kialakítása a főút ezen szakaszán.

- Az asztalitenisz gyermekek körében történő oktatása Alsónánán bizonyos okokból leállt. Az év elején az ottani oktató keresett meg azzal az ötlettel, hogy szívesen foglalkozna várdombi gyermekekkel, amennyiben igény lenne rá és a tárgyi feltételeket is biztosítani tudjuk. Felvettem a kapcsolatot az iskola igazgatójával és a Szekszárdi Tankerület vezetőjével, nem látták akadályát a megvalósításnak. Az iskolában rendelkezésre áll két asztalitenisz asztal, több új ütő, háló is. Pénteken délután a tornateremben tartják azóta is a foglalkozásokat.
- A védőnőnk felmondott, számára kedvezőbb álláslehetőséget kapott Szekszárdon. Kiírtuk a pályázatot, Diószegi Ildikót vettük fel a megüresedett álláshelyre.
- Az egyház a plébánia épületének átalakítására, közösségi hely kialakítására nyújtott be pályázatot, mely zarándoklatok esetén pihenőhelyként szolgálna.
- A tavalyi évben terveztük be, de a vállalkozó az idei évben tudta megkezdeni a kivitelezést az alsó iskolában. A belső udvar felőli homlokzat felújítását, szárító vakolattal történő bevonását, valamint a csatorna lecserélését végezték el. Célszerű volt az ablakok korszerűsítése is, ezért árajánlat kérése és a pénzügyi vezetővel való egyeztetést követően új nyílászárók kerültek beépítésre.
- A Józán dülő egy rövid szakaszának egyirányúsítása megtörtént, a két darab közlekedési tábla kihelyezésre került. Az egyik tábla megfelelő elhelyezéséhez szükséges volt a sarokház tulajdonosának hozzájárulása is.
- A február 09-i ülésen az eladás mellett döntött a testület a Dombóvár 0329/23 hrsz-ú ingatlan 85/10000 tulajdoni hányadára vonatkozóan. A testületi ülést követően, a vételi ajánlat elfogadásáról értesítettük Dombóvár Város Önkormányzatát. A mai napig nem érkezett semmilyen visszajelzés ezzel kapcsolatban.
- Tavasszal a Hegyalja utcai játszótér helyszíni ellenőrzésére is sor került, az ellenőrök mindent rendben találtak.
- Az idei évben is rendeltünk 70 darab vetőmag csomagot, eddig minden évben nagy volt az érdeklődés.
- Az év elején a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztályának vezetője Moizes Tamás keresett meg telefonon azzal, hogy Várdomb és Alsónána között vannak olyan gazdátlan, vitatott területek, melyeket az önkormányzat tulajdonába adnának át. A pontosítást követően ezek a területek az önkormányzat tulajdonába kerültek.
- Az iskola aulájában emlékeztünk meg március 15-ről, a koszorúzás a délelőtti órákban, szűk körben zajlott.
- Az év elején, Szekszárdon az Epreskert utcában menekült befogadó állomást létesítettek. A feladatokat kezdetben 12 órás készenlét biztosításával, nagyobb számú menekült érkezése esetén a tényleges munkavégzést 8 órás váltásokban tervezték biztosítani. A környező települések önkormányzatait arra kérték, hogy 2-2 embert biztosítsanak a készenlét idejére, reggel 8 órától este 8 óráig és este 8 órától reggel 8 óráig. A Várdombi Polgárőrség vezetője nagyon készséges volt és a polgárőrök körében keresett meg önkénteseket.
- Ebben az évben új körzeti megbízott látja el a településen a rendvédelmi feladatokat.
- Áthaladt településünkön is a toborzó futás és településünket is érintette a Gemenci Nagydíj futam.

  
 Mikóczy-Magyar Anita  
 irodavezető

- A korábbi évekhez hasonlóan lezajlott a „Te szedd!” akció, közös szemét gyűjtés a településen.
- Elkezdődött a megvalósítási folyamata a „Felelős állattartás” pályázatnak.
- Diószegi Ildikó védőnő és Mathész-Pajor Anikó hetente Baba-mama klubot tart a kisgyermekes anyukáknak.
- Várdombi lakosunk telefonált, hogy a háza mögötti vadvízi árok feltelt, szükségessé vált a kiárkolása, takarítása. Régóta problémát okoz a településen a megfelelő vízvezetés, főként a falu alsó részén. A vízügy vezetőjével beszéltem, aki elmondta, hogy Várdomb befizetése arra elegendő, hogy kaszálják az árkokat. Öt évente érdemes lenne markolatni, talán 8 éve már, hogy nem voltak kiárkolva. Kértem erre vonatkozóan árajánlatot. Ehhez kapcsolódóan a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program vízrendezési célú pályázatán indulunk, ezek a pályázatok magasabb pályázható összeggel bírnak. Ha önerőből kellene megvalósítani a vízvezetési problémákat az a település számára horribilis kiadást jelentene. Felmértük a településen lévő problémákat, egyeztettem Ragó Roland vízügyi mérnökkel és Staub Péter földmérővel. A pályázati anyag még nincs teljesen kész.
- A gyermekétkeztetés térítési díjához nem kellett hozzányúlni a korábbi, előrelátó gazdálkodás miatt, a felnőtt étkeztetésnél viszont emelkedtek a díjak.
- Az idei évben az EVE juniálist szervezett, gitározott, énekelt és kézműves foglalkozást tartott Kovács Gábor, az óvodások adtak elő kis műsort, az EFI egészségsátorban szűrést végzett, jó hangulatú műsort adott elő a medinai Tambura Zenekar, főzőversenyen vehettek részt az érdeklődők.
- A volt pékség előtt állt egy Bakó László szobrászművész által készített szobor, amely a tavalyi évben eltűnt. A feljelentést megtettem, mivel tudomásunk szerint az alkotás a falué volt. A Boros Károly elmondása alapján a szobrot megvette a szobrász lányától és jogosan szállította el. A rendőrségtől megkaptuk a hivatalos papírt az ügy lezárásáról, sajnos nem tudtuk bizonyítani azt, hogy a településé volt az alkotás.
- A rendőrségtől kerestek meg a napokban a KMB irodával kapcsolatban. Megnéztük a helyiséget, elég rossz állapotban van. Szükséges lenne a felújítása, amennyiben a későbbiekben használni szeretnék az irodát.
- Az idei borverseny hasonlóan zajlott le, mint a korábbi években, azzal a különbséggel, hogy ebben az évben a német nemzetiségi önkormányzat szervezte meg.
- Június 29-én pedagógusainkat köszöntöttük.
- A Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Tagi Tanácsa Bonyhádon ülésezett. Az önkormányzatnak, mint tagnak – más önkormányzatokhoz hasonlóan – önerő tartozása áll fenn, melyet a kapcsolattartó gesztornak, Siófok Város Önkormányzatának kellene megfizetni. Beszéltem ezzel kapcsolatban más önkormányzatokkal is, jelenleg várakozó álláspontot képviselünk, amennyiben változások történnek jelzem a testület felé.
- Július 3-án Berta Levente nyerte meg az alsónánai időközi polgármester választást, gratuláltam a Polgármester Úrnak.
- A közvilágítás 87 %-kal lett drágább, a költségvetésünket megterheli ugyan de még nem okoz túl nagy problémát.
- Korábban már említettem, hogy az E.R.Ö.V Zrt. az elektromos áramdíj emelkedése miatti veszteséget alaptőke emeléssel – anyagi erőforrások hiányában – nem tudja pótolni. Az ügyben lezajlott tárgyalások eredménye egy integrációs eljárás, melynek legfőbb célja, hogy az érintett térségben a víziközmű ellátásbiztonság biztosított legyen. Amelyik önkormányzat bármilyen okból nem tudja, vagy nem kívánja a továbbiakban a víziközmű ellátásból eredő kötelezettségeit ellátni, úgy ingyenesen és önkéntesen felajánlhatja az

  
 Mikóczi-Magyar Anita  
 irodavezető

ellátási felelősséget és a víziközmű vagyont a Magyar Állam részére. Ezzel kapcsolatban folytak tárgyalások Tolnán.

- Az önkormányzati lakások eladásával kapcsolatban az ingatlan megosztása megtörtént, az igényt benyújtók értesítésével együtt. Folyamatosan tájékoztatom a testületet a folyamatról.
- Gondolkoztam a Hoffmann Norbert képviselő úr korábbi felvetésével kapcsolatban miszerint az önkormányzati lakások eladásából napelemek elhelyezésével tudnánk az önkormányzat energiaellátását költséghatékonyabb módon biztosítani. Ebből kifolyólag a Tóth József várdombi lakos által megvenni kívánt – volt Vágóhíd lejárónál lévő területek – ingatlanokat nem adjuk el, mivel ezen a területen lehetne elhelyezni a napelemeket.
- A covid időszak alatt, egy rövid ideig az alsónánai gyerekek számára a várdombi főzőkonyháról vitték az ebédet. Alsónána Község Önkormányzata több hónap után kifizette a térítési díjat.
- A Hegyalja utcai játszótéren néhány játék javításra szorul, egyeztettem a kivitelezővel.
- Terveink szerint az orvosi rendelő udvarának egy részén játszótér alakítanánk ki, ezzel kapcsolatban egyeztettem egy szegedi kivitelező céggel, teljeskörűen megcsinálnak mindent.
- A volt zöldészes területén a buszmegálló korszerűsítésére kértünk árajánlatot a Valcol Kft.-től, megérkezett, 1.200.000,- Ft+ÁFA.
- A Szekszárdi Tankerült vezetője, Gerzsei Péter keresett meg azzal a problémával, hogy a várdombi iskola energiaköltsége a napelemek ellenére nagyon magas. A szolgáltató talált olyan mérőhelyet, amiről az iskola nem is tudott, sőt ehhez kapcsolódóan szerződést sem találtak. A napelemes pályázattal kapcsolatban minden anyagot átadtunk, ha készült szerződés akkor azt már nem mi kötöttük a szolgáltatóval.
- Az augusztus 20-i rendezvény a rossz idő miatt a művelődési házban került megrendezésre, a tűzijáték vasárnap volt.
- Ebben az évben is megrendezésre került az Idősek Napja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester felkéri a testületet, hogy szavazzon.

Simon Csaba polgármester beszámolóját a két ülés között tett intézkedésekről a képviselők 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták és az alábbi határozatot hozták:

**Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2022.(X.26.) számú határozata az elmúlt egy évben történt eseményekről és megtett intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról:**

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatóját az elmúlt egy évben történt eseményekről és megtett intézkedésekről elfogadja, tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Simon Csaba polgármester

## 2./ Bejelentések, kérdések

Simon Csaba polgármester megkérdezi a jelenlévő érdeklődőktől, van- e valakinek valamilyen kérdése hozzászólása.

  
Mikóczi-Magyar Anita  
irodavezető

Zarándó Zoltán szülő: Az óvoda működésével kapcsolatban szeretnék néhány észrevételt tenni. Többször előfordul, hogy a gyermekemet haza kell hozzam az óvodából, mert szól az óvónő, hogy folyik az orra, beteg, vigyem el orvoshoz. Legutóbb is elvittem az orvoshoz, aki elmondta, hogy a gyerek mehet közösségbe, kiállítja az igazolást. Sajnos a családban nincs nagyszülő, aki tudna napközben vigyázni a gyermekre, így minden esetben a munkából kell hazajönnie a páromnak, aki így nem tud dolgozni, pénzt keresni.

Simon Csaba polgármester. Megértem az álláspontját, hallgassuk meg az intézményvezető asszonyt is.

Wittendorfer Margit intézményvezető: Az óvónőnek az a dolga, hogy jelezzen és a beteg gyerek orvoshoz kerüljön, ne fertőzze a többi kisgyermeket. Amennyiben orvosi igazolást hoz a szülő, akkor hozhatja újra közösségbe a gyermeket, ez az intézmény házirendjében van rögzítve.

Zarándó Zoltán szülő: Azt gondolom, hogy szülőként el tudjuk dönteni, hogy beteg -e a gyermekünk.

Simon Csaba polgármester: Mindkét szempontot megértem, kompromisszumot kell találnunk a problémára. Megoldás lehet, ha a várdombi doktor úrral – aki sajnos most nem tud jelen lenni a testületi ülésen – szerződést kötnénk óvodaorvosi feladatok ellátására. Ezt mindenképpen vele kell majd megbeszelnünk.

Zarándó Zoltán szülő: Köszönöm. A másik problémám az, hogy az iskolában hideg van, a gyermekem fázik, nem csoda, ha egyre több a beteg gyerek. Miért nem lehet jobban fűteni?

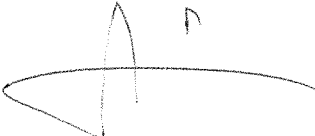
Simon Csaba polgármester. Az iskola fűtéséről leválasztottuk az óvodát. A Szekszárdi Tankerület rendezi az iskola fűtését.

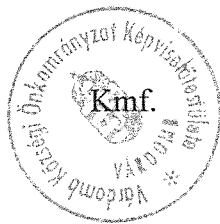
Zarándó Zoltán szülő megköszönte a tájékoztatást és távozott az ülésről.


Vári Józsefné a NNÖ képviselője: A Volkswagen Transporter buszt, amit az önkormányzattól kaptunk, elvittük műszaki vizsgára, ahol az átvizsgálást követően azt mondták, hogy több problémája is van a busznak. A javíttatás anyagi fedezet sajnos nem áll rendelkezésünkre

Simon Csaba polgármester: Javaslom a probléma felvetését a képviselő-testületi ülésen tárgyaljuk meg.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Simon Csaba polgármester a képviselő-testületi ülést 18 óra 55 perckor bezárta.

  
Simon Csaba  
polgármester



  
Balogh Györgyi  
jegyző

  
Mikóczi-Magyar Anita  
irodavezető