

Várdomb Község Önkormányzat Képviselőtestülete

7146 Várdomb, Kossuth u. 117.

| | | |
|-------------|--------------|--------------|
| HIVATAL | | |
| Érkezett: | 2023 JAN 27. | |
| Szám: | Mell: | |
| 1/97-1/2023 | | Előadó: |
| Előszám: | Utószám: | Magyar Anita |

Tárgy: Kérelem önkormányzati víziközmű vagyon fejlesztéséhez vagyoni hozzájárulás iránt

Tisztelt Simon Csaba Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak, az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz:

Mózes Balázs Áron, 7146 Várdomb, Ady u.14. szám alatti lakos

Figler János , 7145 Sárpilis, Zrínyi utca 10. szám alatti lakos

Dr. Figler Hedvig, 7145 Sárpilis, Rákóczi utca 1. szám alatti lakos

Iván Szilvia, 7146 Várdomb, Kossuth utca 140. szám alatti lakos

Maczkó Gábor, 7146 Várdomb, Kossuth u. 172. szám alatti lakos

Puskás Lászlóné, 7146 Várdomb, Pilisi u. 1.

Előzmények:

Mózes Balázs Áron (7146 Várdomb, Ady u.14. szám alatti lakos), mint a Várdomb, zártkert 1709. hrsz.-ú telek tulajdonosa, illetve Figler János, (7145 Sárpilis, Zrínyi utca 10. szám alatti lakos) mint a Várdomb,zártkert 1706 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa megbízásából Tóth Balázs építőmérnök megtervezte a Várdomb, zártkert 1709. hrsz.-ú telek és a Várdomb, zártkert 1706 hrsz.-ú telek vízellátását biztosító közműbekötést. A tervezés bruttó 280.000 Forint költségét a két magánszemély fizette. Az árajánlatot 1. számú mellékletként csatoljuk. A műszaki leírás és a tervezői nyilatkozat 2. számú mellékletében található.

A Várdomb, zártkert 1706 hrsz.-ú teleknél földfeletti tűzcsap kerül kiépítésre, amely tűzvédelmi szempontból a Hegyalja utcai ingatlanok tűzvédelmi biztonságát is jelentősen megnöveli.

A beruházást kizárólag az ERÖV Víziközmű Zrt. kivitelezheti. 2022. október 13.-án a terv szerinti beruházás kivitelezésére az ERÖV Víziközmű Zrt.-től bruttó:2.355.724,- árajánlatot kaptunk. Az árajánlatot a kérelemhez 3. számú mellékletként csatoljuk.

A tervezett fejlesztés a Hegyalja utcával párhuzamos, murvás út (Szőlőhegyi út) melletti ingatlanok közműves vízellátását és szennyvíz bekötési lehetőségét biztosítja, amely egyben Várdomb község települési alpinfrastruktúráját bővíti, a fejlesztés hozzájárul a lakosok életkörülményeinek javításához, egyben megnyitja a lehetőséget az érintett utca lakóövezetté alakításához, ezzel a település további fejlődéséhez.

Tekintettel arra, hogy a közműfejlesztés közérdek, a fejlesztésből közvetve vagy közvetetten két utca is részesül, kérjük, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a kivitelezés bruttó:2.355.724,- költségébe szíveskedjen átvállalni!



Természetesen a fenti kérelmezőkre is tetemes költség hárul, hiszen az E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. csak a vezeték kiépítését a tűzcsap kialakítását vállalta a fenti áron. A nyomvonal kiépítése és helyreállítása még az alábbi költségekkel járt és még járni fog a későbbiekben.

Ami a kérelmezőket terheli:

| | |
|---|-----------|
| - tervezés költsége | 280.000,- |
| - gépi földmunka (Süveges Norbert) | 300.000,- |
| - kézi földmunka, földtömörítés, zúzottkő elterítés tömörítés, beton út visszabetonozása | 615.071,- |
| - egy kamion 0/63-as zúzottkő | 153.834,- |

A későbbiekben, mikor mindenki rákötött, még számolni kell az útra daráltaszfalt, vagy 0/22-es zúzottkő terítése, melynek becsült költsége anyag- és díj felszámításával kb. 300.000,- Ft

Így a kérelmezőkre háruló költség összesen: 1.648.905,- Ft

A fenti kérelmezők közben kérték az áramszolgáltatót, hogy a megfelelő kapacitású áramvezetékét építsék ki végig az úton, ez folyamatban van. Mivel több kérelmező van ennek költsége sem a kérelmezőket, sem az Önkormányzatot nem terheli, ezt az Eon saját költségén kiépíti, így szerevve újabb fogyasztókat magának.

Ismereteink szerint, ha ezt az infrastruktúrális beruházást az Önkormányzat kívánná kialakítani az sokkal bonyolultabb és költségesebb lenne (telkek kisajátítási költsége, ivóvíz, villany, szilárd út kiépítésének költségei) melyeket az Önkormányzatnak kellene megelőlegezni, majd a telket értékesíteni, ami a jelenleg tapasztalt építési kedv csökkenés miatt minimum kockázatos lenne.

Tudjuk, hogy a pillanatnyi anyagi helyzetben, amiben az Önkormányzatok jelenleg vannak, ez plusz teher, de mégis aránylag „szerény” költséggel bővülne a falu infrastruktúrája, gyarapodna a vagyona, valamint vonzóvá tennék ezeket a területeket is, hogy újabb lakók érkezzenek, vagy már meglévő lakók helyben maradjanak, ami nyilván fontos kérdés.

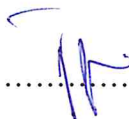
Bízva a testület pozitív döntésében, köszönettel, kérelmezők.

Várdomb, 2023.01.17

Kérelmezők aláírása:




Mózes Balázs Áron



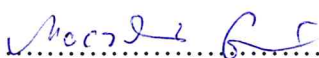
Figler János



Dr. Figler Hedvig



Iván Szilvia



Maczkó Gábor



Puskás Lászlóné

Számla

| | | |
|--|---|--------------|
| Számlakibocsátó E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. | Vevő Mózes Balázs Áron | 14135 |
| 7100 Szekszárd Mátyás király utca 62 Bankszámlaszám: 50300154-15308885- IBAN szám: Swift: | 7146 Várdomb Ady E utca 14 | |
| Adószám: 23743975-2-17 | EU adósz.: | Adósz.: |

| Fizetési mód | Kelte | Esedékesség | Teljesítés | Számlaszám |
|----------------|------------|-------------|------------|----------------|
| Banki átutalás | 2022.12.20 | 2022.12.30 | 2022.12.20 | R2000000002970 |

Tárgy: Várdomb, Zártkert 1706-1709 hrsz-ú telkek vízellátásának biztosítása

| Cikkszám | Megnevezés | Mennyiség | Egységár | Nettó | Áfa% | Áfa | Bruttó |
|----------|--|-----------|-------------------|-------------------|------|---------------------|--------------|
| b00083 | Megrendelésre végzett munka (anyag és munkadíj) | 1,0000 db | 1854901,000 | 1854901 | 27 | 500823 | 2355724 HUF |
| | - R2000000002899 előlegszámla elszámolása | 1,0000 db | -927451,000 | -927451 | 27 | -250412 | -1177863 HUF |
| | | 27 | 927 450,00 | 250 411,00 | | 1 177 861,00 | |

Végösszesen: 927 450,00 250 411,00 1 177 861,00 HUF

Fizetendő: 1 177 861,00
Azaz Egymillió-százhetvenhétezer-nyolcszázhatvanegy HUF

E. R. Ö. V.
Egyesült Regionális Ünkormányzati Víziközmű Zrt.
7100 Szekszárd, Mátyás király u. 62.
Cégjegyzékszám: 17-10-001277
Adószám: 23743975-2-17
Tajcséi Dávid



Megbízás visszaigazolás

Megbízását a **79956265** referenciaszámmal rögzítettük Internetbank rendszerünkben.
A későbbiekben ezzel a **79956265** referenciaszámmal tud hivatkozni.

Adatok:

| | |
|----------------------------------|---|
| Megbízás típusa: | eseti forint átutalás |
| Megbízó számla: | Folyószámla Magánszemély 10104617-86211100-01004000 HUF |
| Megbízó számlaszáma IBAN: | HU81101046178621110001004000 |
| Megbízó neve: | MÓZES BALÁZS ÁRON |
| Jogosult neve: | E.R.Ö.V Víziközmű Zrt. |
| Jogosult számlaszáma: | 50300154-15308885 |
| Jogosult számlaszáma IBAN: | HU76503001541530888500000000 |
| Összeg: | 1 177 861 HUF |
| Tranzakció dátuma: | 2023.01.01. |
| Közlemény: | R2000000002970 |
| Beküldés időpontja: | 2023.01.01. 15:38:56 |
| Referenciaszám: | 79956265 |
| Tranzakció helye: | Mobil csatorna |
| Státusz: | Sikeres |
| A megbízást rögzítette: | MÓZES BALÁZS ÁRON(O) - 2023.01.01. 15:38:51 |
| A megbízást aláírta 1.: | MÓZES BALÁZS ÁRON(O) - 2023.01.01. 15:38:56 |
| Bankközi tranzakció azonosítója: | e37d6924ef4f4625b9bbd936bad2eb57 |

Előleg Számla

| | | |
|--|---|--------------|
| Számlakibocsátó E.R.Ö.V. Víziközmű Zrt. | Vevő Mózes Balázs Áron | 14135 |
| 7100 Szekszárd Mátyás király utca 62 Bankszámlaszám: 50300154-15308885- IBAN szám: Swift: Adószám: 23743975-2-17 | 7146 Várdomb Ady E utca 14 Adószám: | EU adósz.: |

| | | | | |
|--|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Fizetési mód Banki átutalás | Kelte 2022.10.27 | Esedékesség 2022.11.06 | Teljesítés 2022.10.13 | Számlaszám R2000000002899 |
|--|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|

Tárgy: Várdomb, Zártkert 1706-1709 hrsz-ú telkek vízellátásának biztosítása

| Cikkszám | Megnevezés | Mennyiség | Egységár | Nettó | Áfa% | Áfa | Bruttó |
|----------|--------------------------------------|-----------|------------|------------|------|--------------|-------------|
| b00038 | Előleg | 1,0000 db | 927451,000 | 927451 | 27 | 250412 | 1177863 HUF |
| | Kivitelezési díj (anyag és munkadíj) | | | | | | |
| | | 27 | 927 451,00 | 250 412,00 | | 1 177 863,00 | |
| | Végösszesen: | | 927 451,00 | 250 412,00 | | 1 177 863,00 | HUF |

Fizetendő:

1 177 863,00

Azaz Egymillió-százhetvenhétezer-nyolcszázhatvanhárom HUF

E. R. Ö. V.

Egyesült Regionális Önkormányzati Víziközmű Zrt.

7100 Szekszárd, Mátyás király u. 62.

Cégjegyzékszám: 17-10-001277

Adószám: 23743975-2-17

Tajma Csilla



MKB Bank

1056 Budapest, Váci u.38.
Adószám: 10011922-4-44
Telebank: 06 (80) 333-660
www.mkb.hu

Megbízás visszaigazolás

Megbízását a **76435787** referenciaszámmal rögzítettük Internetbank rendszerünkben.
A későbbiekben ezzel a **76435787** referenciaszámmal tud hivatkozni.

Adatok:

| | |
|----------------------------------|---|
| Megbízás típusa: | eseti forint átutalás |
| Megbízó számla: | Folyószámla Magánszemély 10104617-86211100-01004000 HUF |
| Megbízó számlaszáma IBAN: | HU81101046178621110001004000 |
| Megbízó neve: | MÓZES BALÁZS ÁRON |
| Jogosult neve: | E.R.Ö.V. Vízközmű Zrt. |
| Jogosult számlaszáma: | 50300154-15308885 |
| Jogosult számlaszáma IBAN: | HU76503001541530888500000000 |
| Összeg: | 1 177 863 HUF |
| Tranzakció dátuma: | 2022.11.03. |
| Közlemény: | R2000000002899 |
| Beküldés időpontja: | 2022.11.03. 16:41:10 |
| Referenciaszám: | 76435787 |
| Tranzakció helye: | Mobil csatorna |
| Státusz: | Sikeres |
| A megbízást rögzítette: | MÓZES BALÁZS ÁRON(O) - 2022.11.03. 16:41:05 |
| A megbízást aláírta 1.: | MÓZES BALÁZS ÁRON(O) - 2022.11.03. 16:41:09 |
| Bankközi tranzakció azonosítója: | e44ab6953cbc4a97beae6429728b8d85 |