

*A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges,  
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!*

## 2. számú előterjesztés

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 12-én  
17.15 órakor megtartandó RENDKÍVÜLI ülésére

### Egyedi döntés meghozatala hatósági bizonyítvány kiállítása tárgyában

Előterjesztő: dr. Tóth Korinna polgármester

Készítette: Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takaróné dr. Mihó Beatrix aljegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program 2024 évében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázat keretében Várdomb, Kossuth Lajos utcai, 131 hrsz. járda felújítási munkákra vonatkozóan a projekt, támogatásban részesült. A Támogatói okirat 2024. szeptember 18. napon került kiadásra.

A megvalósulási helyszín művelési ága kivett árok. Az ingatlan rendeltetés módjának megváltoztatása szükséges, járda művelési ágra. A pályázat beadásának folyamatában jegyző asszony nyilatkozott arról, hogy a művelési ág megváltoztatása folyamatban van, illetve az ingatlan-nyilvántartási adatváltozási kérelem polgármester úr által aláírásra került. Mindkét dokumentum 2024. augusztus 1. napon kelt.

Jelenleg az ingatlan művelési ága kivett árok. A pályázat elszámolása és lezárása érdekében a rendeltetés módot meg kell változtatni.

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 48. §-a alapján **„ha a rendeltetésváltás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.”**

Fentiek alapján a hatáskört a képviselő-testület gyakorolja, mely hatáskörének átruházására Várdomb község településképinek védelméről szóló 14/2017.(XII.19.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: önk.-i rendelet) van lehetőség. Az önk.-i rendelet módosítására a szokásos véleményezési eljárás lefolytatása mellett van lehetőség, melyet komoly előkészítő munka előz meg. Mindezekre tekintettel az önk.-i rendelet átfogó módosításáig a Korm. rendelet 48. §-a alapján benyújtott kérelmek tekintetében a hatáskört a képviselő- testület gyakorolja.

Javasoljuk a rendeltetésváltozást és a hatósági bizonyítvány kiadását, valamint az ingatlan-nyilvántartási adatváltozási kérelem benyújtását.

### **Határozati javaslat:**

#### **egyedi döntés meghozatalára hatósági bizonyítvány kiállítása tárgyában**

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48.

- §-ában meghatározott hatáskörében eljárva megállapítja, hogy
- a) a Várdomb **belterület 131 hrsz-ú, kivett árok** művelési ágú ingatlan rendeltetésmódosítása az országos építési követelményeknek megfelel;
  - b) **az ingatlan rendeltetése megváltoztatható, ezért a hatósági bizonyítvány kiadását támogatja;**
  - c) felhatalmazza a polgármestert, hogy a b) pontban meghatározott tartalmú döntést aláírja;
  - d) felkéri a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatváltozási kérelem benyújtásáról intézkedjen.

*Határidő:* 2026. január 25.

*Felelős:* dr. Tóth Korinna polgármester

(a hatósági bizonyítvány aláírásáért)

Takaróné dr. Mihó Beatrix aljegyző

(d. pontban foglaltakért és a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* Bátaszéki KÖH városüzemeltetési iroda  
irattár