

*A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!*

45. számú előterjesztés

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 14-én
08.00 órakor megtartandó ülésére

Döntés a KAP-RD42a-1-26 kódszámú, Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken című pályázat keretében „Várdomb, zártkerti út felújítása” elnevezésű támogatási kérelem benyújtásáról

Előterjesztő: Dr. Tóth Korinna polgármester

Készítette: Bozsolík Zoltán városüzemeltetési irodavezető

Törvényességi ellenőrzést végezte: : Mihó Beatrix aljegyző

Pénzügyileg ellenőrizte: Keresztes Katalin pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: -----

.

Tisztelt Képviselő-testület!

A felhívás Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító Hatóság által kerül meghirdetésre.

A felhívás az alábbi célok megvalósulását kívánja elősegíteni:

A zártkerti életforma fenntartása hozzájárul a helyi közösségek önellátásához, a hagyományos gazdálkodási tudás és a genetikai sokféleség megőrzéséhez. Emellett erősíti a vidéki térségek gazdasági és kulturális életét, valamint segíti a táj értékeinek és jellegének megóvását.

A felhívás célja a zártkerti területek fejlesztése és mezőgazdasági hasznosításuk elősegítése. A zártkerti életforma fennmaradása érdekében a felhívás olyan kisléptékű fejlesztéseket támogat, amelyek hozzájárulnak e területek fejlődéséhez az alábbiak mentén:

- A megközelíthetőség javítása biztosítja, hogy a zártkerti területek könnyen elérhetők legyenek, így a művelés, a termények szállítása és a közösségi élet is fenntarthatóvá válik.
- Az ivóvízellátás fejlesztése hozzájárul a lakosság egészséges, biztonságos és hosszú távú ivóvízzel való ellátásához.
- A villamosenergia-ellátás fejlesztése lehetővé teszi a korszerű gazdálkodási technológiák alkalmazását, a zártkerti ingatlanok fennmaradását.
- A vadvédelem és vadgazdálkodás erősítése csökkenti a vadkárokat, elősegíti az ökológiai egyensúly fenntartását, és támogatja a természetközeli gazdálkodást.
- A helyi jelentőségű kismélekek felújítása erősíti a helyi identitást, kulturális örökséget őriz, és hozzájárul a közösségi összetartozáshoz, közösség-szervező funkcióval bír.

Ezek a fejlesztések nem csak a zártkerti életforma fennmaradását biztosíthatják, hanem a vidéki térségek gazdasági, környezeti és kulturális megerősödését is szolgálják.

A támogatási kérelmek benyújtására 2026. év július 2. naptól van lehetőség az alábbiak szerint meghatározott benyújtási szakaszokban:

1. benyújtási szakasz: 2026. július 2. – 2026. július 15.
2. benyújtási szakasz: 2026. július 16. – 2026. július 29.
3. benyújtási szakasz: 2026. október 1. – 2026. október 14.
4. benyújtási szakasz: 2026. október 15. – 2026. október 28.

Önállóan támogatható tevékenységek:

1. Zártkertek megközelíthetőségét szolgáló fejlesztések

- a) Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal rendelkező helyi közút (1. melléklet szerint) alépítményeinek és szilárd burkolatának felújítása, korszerűsítése, átépítése, burkolatának megerősítése, szélesítése, korszerűsítése.
- b) Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépítményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítása.

2. Ivóvízellátást szolgáló fejlesztések

- a) Ivóvíz vételi hely kialakítása kút létesítésével.
- b) Vízi-közmű hálózat kiépítése.

3. Villamos energia ellátást biztosító fejlesztések

- a) Villamos energia közcélú elosztó hálózat kiépítése.

4. Vadvédelmet és vadgazdálkodást szolgáló fejlesztések

- a) Vadkerítés létesítése.
- b) Vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése.

5. Kulturális örökség megőrzése és közösségi értékkeremtés

- a) Helyi jelentőségű kismemlék (kőkereszt, szobor stb.) felújítása.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése.

A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül. Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: legfeljebb 50 millió Ft. A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 95 %-a.

A 1702 hrsz.-on fekvő helyi közút egy részének felújítását javasoljuk 433 fm hosszon, kettő szakaszon.



Ez az 1/b) pont szerinti - Zártkertek megközelítését szolgáló szilárd burkolattal nem rendelkező helyi közút stabilizálása, alépitményeinek kialakítása, szilárd burkolatának kialakítása. – önállóan támogatható tevékenységnek felel meg.

A felújítás tervdokumentációja rendelkezésre áll. A munka nem építési engedély köteles tevékenység.

A zúzottkő ágyazatra 10 cm vastagságban tömörített mart aszfal kerül elhelyezésre.

A projekt keretében műszaki ellenőri tevékenység, projektmenedzsment, kötelező nyilvánosság, kivitelezési munka kerül megvalósításra.

- a projekt összes költsége (br): 45 420 261,-Ft
- az elszámolható költség (br): 45 420 261,-Ft
- önerő, saját forrás (br.): 2 300 000,-Ft
- igényelt támogatás (br.): 43 120 261,-Ft

Javasoljuk a határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. Határozati javaslat:

„Várdomb, zártkerti út felújítása” elnevezésű támogatási kérelem benyújtására

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) egyetért a „Várdomb, zártkerti út felújítása” elnevezésű támogatási kérelem benyújtásával,
- b) felhatalmazza a polgármestert a Támogatási kérelem benyújtásához szükséges nyilatkozatok aláírására és intézkedések megtételére,
- c) felkéri a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét a támogatási kérelem benyújtására.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: Dr. Tóth Korinna polgármester
(nyilatkozatok aláírásáért)
Mihó Beatrix aljegyző
(támogatási kérelem benyújtásáért)

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

2. sz. Határozati javaslat:

a „Várdomb, zártkerti út felújítása” elnevezésű támogatási kérelemhez saját forrás biztosítására

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) a „Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken” című KAP-RD42a-1-26 kódszámú felhívás keretében **Várdomb, zártkerti út felújítása** címmel a támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja,
- a projekt összes költsége (br): 46 143 919,-Ft
 - az elszámolható költség (br): 46 143 919,-Ft
 - önerő, saját forrás (br.): 2 310 000,-Ft
 - igényelt támogatás (br.): 43 833 919,-Ft

b.) a zártkerti út fejlesztésére (1702 hrsz.) az önkormányzat saját forrásként 2.310.000,- Ft önrészt biztosít a pályázat megvalósításának évében az önkormányzat éves költségvetésének terhére és azt elkülöníti.

Határidő: 2026. július 15.

Felelős: Dr. Tóth Korinna polgármester
(forrás biztosításáért)

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

TERVDOKUMENTÁCIÓ

VÁRDOMB, 1702 HRSZ-Ú ÚT FELÚJÍTÁSA

1. TARTALOMJEGYZÉK / IRATJEGYZÉK

Tervszám:	KAP-5/2026
Megbízó:	Várdomb Község Önkormányzata
Tervező:	Pétersz József
Jogosultság:	KÉ-K/17-0291,
Dokumentum:	Tartalomjegyzék / Iratjegyzék
Dátum:	2026. július
Tervezési terület:	Várdomb, 1702 hrsz.
Tervfajta:	Útfelújítási tervdokumentáció

Pétersz József
KÉ-K/17-0291,

1. Az iratjegyzék rendeltetése

Jelen iratjegyzék a Várdomb, 1702 helyrajzi számú út felújításához készített tervdokumentáció szöveges iratait és rajzi tervlapjait foglalja össze. Az iratjegyzék célja, hogy a beadott dokumentáció szerkezete külső szakmai olvasó, ellenőrző szervezet és a Megbízó számára is egyértelműen áttekinthető legyen.

2. Szöveges iratok jegyzéke

Ssz.	Irat megnevezése
1.	Tartalomjegyzék / Iratjegyzék
2.	Tervezői nyilatkozat
3.	Műszaki leírás
4.	Mennyiségszámítás
5.	Tervezői költségvetés / Költségvetési kiírás
6.	Fenntartási és üzemeltetési előírások
7.	Tulajdoni és kezelői rendezettségi nyilatkozat
8.	Engedélyek, hozzájárulások és mellékletek jegyzéke
9.	Vonatkozó iratok

3. Rajzi tervlapok jegyzéke

Tervlapszám	Tervlap megnevezése	Méretarány
1.	Áttekintő helyszínrajz	1:15 000
2.	Átnézetes helyszínrajz	1:4 000
3.	Kataszteri helyszínrajz	1:2 000
4.	Geodéziai helyszínrajz	1:500
5.	Részletes helyszínrajz	1:500
6.1.	Hossz-szelvény - „A” jelű út	1:500; 1:100
6.2.	Hossz-szelvény - „B” jelű út	1:500; 1:100
7.1.	Keresztszelvények - „A” jelű út	1:50
7.2.1.	Keresztszelvények - „B” jelű út 0+000-0+200 között	1:50
7.2.2.	Keresztszelvények - „B” jelű út 0+250-0+366,5 között	1:50
8.1.	Mintakeresztelvény 1. - „A” jelű út	1:25
8.2.	Mintakeresztelvény 2. - „B” jelű út	1:25

4. Megjegyzés

A tervezéshez felhasznált háttériratokat, műszaki előírásokat, útügyi műszaki előírásokat, ÉNGY-adatállományokat és kapcsolódó alapadatokat a 9. számú, „Vonatkozó iratok” című melléklet tartalmazza. Jelen iratjegyzék a beadott tervdokumentáció saját szöveges iratait és rajzi tervlapjait sorolja fel.

TERVDOKUMENTÁCIÓ

VÁRDOMB, 1702 HRSZ-Ú ÚT FELÚJÍTÁSA

2. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervszám:	KAP-5/2026
Megbízó:	Várdomb Község Önkormányzata
Tervező:	Pétersz József
Jogosultság:	KÉ-K/17-0291,
Dokumentum:	Tervezői nyilatkozat
Dátum:	2026. július
Tervezési terület:	Várdomb, 1702 hrsz.
Tervfajta:	Útfelújítási tervdokumentáció

Pétersz József
KÉ-K/17-0291,

1. A nyilatkozat tárgya

Jelen tervezői nyilatkozat Várdomb Község Önkormányzata megbízásából, a Várdomb, 1702 helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű ingatlanon tervezett útfelújítási beavatkozáshoz készült.

A tervdokumentáció tárgya a meglévő, kisforgalmú, célforgalmi jellegű útszakaszok felújítása. A tervezett beavatkozás az „A” és „B” jelű útszakaszokon zúzottkő útalapra épített, tömörített mart aszfalt burkolati rétegű pályaszerkezet kialakítását, a szükséges földműves munkákat, a lokális altalajjavítást, a padkarendezést, valamint a kapcsolódó fenntartási és üzemeltetési előírások rögzítését foglalja magában.

2. Tervezői adatok

Tervező:	Pétersz József
Szakképzettség:	közlekedésmérnök
Tervezői jogosultság:	KÉ-K/17-0291,
Tervszám:	KAP-5/2026

3. Tervezői nyilatkozat

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tervdokumentációt a rendelkezésre álló tervezési alapadatok, rajzi állományok, földtömegszámítás, tulajdoni háttériratok, valamint a vonatkozó szakmai szabályok és ütügyi műszaki előírások figyelembevételével készítettem el.

Kijelentem, hogy a tervezett műszaki megoldás a terv tárgyat képező kisforgalmú, célforgalmi útszakaszok felújítási igényéhez igazodik. A pályaszerkezeti kialakítás, a földmunka, a lokális altalajjavítás, a burkolatszél-rendezés, valamint az üzemeltetési előírások a dokumentációban egymással összhangban kerültek rögzítésre.

A tervezett beavatkozás a meglévő út funkcióját, nyomvonalát és közúthálózati szerepét nem változtatja meg. A terv új közúti forgalmi sáv építését, új műtárgy létesítését, illetve közműátépítést nem tartalmaz.

4. Nem engedélykötelességre vonatkozó nyilatkozat

Kijelentem, hogy

- a kivitelezés saját területen történik,
- közmű átépítés nem szükséges,
- a szélesítés új forgalmi sáv építésével nem jár,
- új műtárgy nem épül,
- a beavatkozás az út közúthálózatba sorolását nem változtatja meg.

Mindezekre tekintettel a beruházás nem engedélyköteles tevékenység.

A kivitelezés során az ingatlanon fennálló közműérintettségre, bejegyzett vezetékjogra, valamint a tényleges helyszíni közműállapotra tekintettel a szükséges közműegyeztetések, közműnyilatkozatok, közműkitűzések és szakfelügyeleti intézkedések megkérése a kivitelező feladata.

5. Tulajdoni és kezelői háttér

A tervezési területként érintett Várdomb, zártkert, 1702 helyrajzi számú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett közút megnevezésű, 6284 m² területű ingatlan. A tulajdonos Várdomb Község Önkormányzata, 1/1 tulajdoni hányaddal.

A terv tárgyát képező beavatkozás az önkormányzati tulajdonú közúti ingatlanon belül valósul meg. A kezelői és tulajdonosi jogosultság a tervdokumentációban külön nyilatkozatban került rendezésre.

6. Záró nyilatkozat

A tervdokumentáció a tervezett műszaki tartalomnak megfelelően, a rendelkezésre álló adatok alapján készült. A kivitelezés során a tényleges helyszíni állapotot, az általaj teherbírását, a közműérintettséget, valamint a fenntartási és üzemeltetési előírásokat figyelembe kell venni.

Jelen nyilatkozat a Várdomb, 1702 hrsz.-ú út felújítására vonatkozó tervdokumentáció részeként készült.

TERVDOKUMENTÁCIÓ

VÁRDOMB, 1702 HRSZ-Ú ÚT FELÚJÍTÁSA

3. MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervszám:	KAP-5/2026
Megbízó:	Várdomb Község Önkormányzata
Tervező:	Pétersz József
Jogosultság:	KÉ-K/17-0291,
Dokumentum:	Műszaki leírás
Dátum:	2026. július
Tervezési terület:	Várdomb, 1702 hrsz.
Tervfajta:	Útfelújítási tervdokumentáció

Pétersz József
KÉ-K/17-0291,

1. A dokumentáció tárgya

Jelen műszaki leírás Várdomb Község Önkormányzata megbízásából, a Várdomb, 1702 helyrajzi számú út felújításához készült. A dokumentáció a rajzi tervlapokkal, a mennyiségszámítással és a költségvetési kiírással együtt a meglévő helyi közlekedési kapcsolat felújításának műszaki tartalmát rögzíti.

A tervezési feladat meglévő út helyreállító jellegű felújítása. A beavatkozás nem új közúthálózati elem létesítésére, hanem a meglévő nyomvonal járhatóságának, teherbírásának, felületi egyenletességének és csapadékvíz-levezetésének javítására irányul.

A műszaki tartalom meghatározásánál a burkolati réteget, az útalapot, a földművet, a helyi általaj adottságokat, a vízelvezetési feltételeket és a fenntarthatósági szempontokat együttesen kellett értékelni. A terv ezért nem pusztán rétegvastagságokat ad meg, hanem a fogadófelületre, anyagminőségre, tömörítésre, vízelvezetésre és fenntartásra vonatkozó követelményeket is meghatározza.

2. Tervezési alapadatok és tervlapok

A tervezés alapját az áttekintő, átnézetes, kataszteri, geodéziai és részletes helyszínrajzok, az „A” és „B” jelű út hossz-szelvényei, a 50 m körüli szelvényezéssel készült kereszt-szelvények, valamint a mintakereszt-szelvények képezik. A rajzi dokumentáció a beavatkozással érintett útszakaszokat, a meglévő terepviszonyokat, a pályaszinteket, a burkolatszélességet és a tervezett keresztirányú esést rögzíti.

Tervlappszám	Tervlap megnevezése	Méretarány
1.	Áttekintő helyszínrajz	1:15 000
2.	Átnézetes helyszínrajz	1:4 000
3.	Kataszteri helyszínrajz	1:2 000
4.	Geodéziai helyszínrajz	1:500
5.	Részletes helyszínrajz	1:500
6.1.	Hossz-szelvény - „A” jelű út	1:500; 1:100
6.2.	Hossz-szelvény - „B” jelű út	1:500; 1:100
7.1.	Kereszt-szelvények - „A” jelű út	1:50
7.2.1.	Kereszt-szelvények - „B” jelű út 0+000-0+200 között	1:50
7.2.2.	Kereszt-szelvények - „B” jelű út 0+250-0+366,5 között	1:50
8.1.	Mintakereszt-szelvény 1. - „A” jelű út	1:25
8.2.	Mintakereszt-szelvény 2. - „B” jelű út	1:25

Útszakasz	Hossz (fm)	Tervezett burkolatszélesség (m)	Burkolatfelület (m²)	Jellemző keresztlejtés
„A” jelű út	67,0	2,70	180,90	2,5%
„B” jelű út	366,5	2,80	1026,20	2,5%
Összesen	433,5	-	1207,10	-

A tervezési alapadatok értékelésénél a **e-UT 06.02.11:2022 2.2.** pontjában rögzített, a tervezés során vizsgálandó adottságok - különösen a terepadottságok, talaj- és vízviszonyok, meglévő útjellemzők, környezeti kötöttségek és fenntartási szempontok - irányadóként kerültek figyelembevételre.

3. Meglévő állapot

A tervezési területen helyi kiszolgáló szerepű, kisforgalmú útfelület található. A meglévő állapot alapján a felújítás célja a közlekedésre igénybe vett sáv egységesebb, teherbíróbb és csapadékvíz szempontjából kedvezőbb kialakítása.

A beavatkozás a meglévő terepi és beépítési kötöttségekhez igazodik. A hossz-szelvények alapján a pályavonal a környező ingatlanhasználathoz és a meglévő csatlakozásokhoz illeszkedik; jelentős nyomvonal-korrekció vagy közúthálózati funkcióváltás nem tervezett.

A meglévő állapot értékelésénél a **e-UT 06.03.13** 2.3. pontjában és 2.1. ábrájában megjelenő pályaszerkezeti felépítési szemléletet vettem alapul: a burkolati réteg, az útalap, a földmű felső része és a földmű teherbírása egymással összefüggő rendszert alkot. A jelen terv ezért a mart aszfaltos felső réteget nem önálló teherbírasi elemként, hanem a 0/63 zúzottkő útalappal és a megfelelően kialakított földművel együtt kezeli.

4. Tervezett műszaki megoldás

4.1. Általános kialakítás

A tervezett kialakítás zúzottkő útalapra épített, tömörített mart aszfalt burkolati réteggű, kisforgalmú útpályaszerkezet. A megoldás elsődleges célja a meglévő út járhatóságának, felületi egyenletességének és helyi használhatóságának javítása, az adott forgalmi igénybevételhez illeszkedő, gazdaságos pályaszerkezettel.

A burkolat az „A” jelű úton 2,70 m, a „B” jelű úton 2,80 m szélességgel készül. A kis burkolatszélesség miatt a kivitelezés során a burkolatszélek, padkák, kapubejáró- és terepcsatlakozások rendezésére külön figyelmet kell fordítani.

A forgalmi igénybevétel megítélésénél a **e-UT 06.03.13** 4.1-4.3. pontjai és 4.1. táblázata szerinti tervezési forgalmi szemlélet irányadó. A jelen pályaszerkezet kisforgalmú, célforgalmi jellegű használatra készült; rendszeres nehézgépjármű-forgalom viselésére nem méretezett.

4.2. Pályaszerkezeti rétegrend

A mintakeresztzelvényeken ábrázolt általános pályaszerkezeti rétegrend felülről lefelé:

- 10 cm tömörített mart aszfalt burkolati réteg;
- 25 cm 0/63 szemeloszlású zúzottkő mechanikai stabilizáció, kötőanyag nélküli útalap;
- profilhelyesen kialakított és tömörített földmű.

A 25 cm vastag 0/63 zúzottkő réteg a **e-UT 06.03.53:2025** 2.4. pontja szerinti burkolatalapként, azon belül kötőanyag nélküli útalapként kezelendő. A mechanikai stabilizáció rétegmegnevezését a **e-UT 06.03.53:2025** 4.1.2. pontja, szemeloszlási követelményeit pedig a **e-UT 06.03.53:2025** 4.3.2. pontja és 4. táblázata alapozza meg.

A zúzottkő útalap kőanyagalmazának minőségi megítélésénél a **e-UT 05.01.15:2018** 5-9. fejezetei irányadók, különösen a szemeloszlási, közetfizikai, kémiai és időállósági követelményekre. A

beépített anyag származását és megfelelőségét szállítói teljesítménynyilatkozattal vagy azzal egyenértékű minőségigazolással kell alátámasztani.

A mart aszfaltos felső réteg anyaghasználati megítélésénél a **e-UT 05.02.15:2025** 1. fejezete, 2.12. pontja, 3.2-3.3. pontjai és 4. fejezete irányadó. A tervben alkalmazott mart aszfaltos réteg nem azonos az üzemben gyártott, előírt összetételű hengerelt aszfalt kopóréteggel; kisforgalmú útpályán, tömörített, újrahasznosított bitumenes szemcsés burkolati réteggént értelmezendő.

4.3. Keresztirányú esés

A burkolatot 2,5% keresztirányú eséssel kell kialakítani. A mintakeresztiszelvények egyoldali keresztlejtést mutatnak, amely a kis szélességű, helyi jellegű útfelületnél kivitelezési és vízelvezetési szempontból egyértelmű megoldást ad.

A keresztirányú esés célja, hogy a burkolati felületen pangó víz ne alakuljon ki. E követelmény a **e-UT 06.02.11:2022** 2.1.5. pontjában szereplő tartóssági és fenntarthatósági szempontokkal, továbbá a **e-UT 06.03.53:2025** 6.2.1-6.2.2. pontjaiban szereplő építési és réteges kialakítási előírásokkal összhangban érvényesítendő.

4.4. Hossz-szelvényi és keresztiszelvényi kialakítás

A hossz-szelvényi kialakítás a meglévő terephez, az ingatlanmegközelítésekhez és a csatlakozó felületekhez igazodik. A tervezett pályaszintek a helyi domborzati adottságokhoz illesztett, mérsékelt esésváltozású vonalvezetést eredményeznek.

A dokumentáció az „A” jelű útra a 0+000, 0+050 és 0+067 szelvényeknél, a „B” jelű útra a 0+000, 0+050, 0+100, 0+150, 0+200, 0+250, 0+300, 0+350 és 0+366,5 szelvényeknél tartalmaz részletes keresztiszelvényi adatokat. A keresztiszelvények a meglévő terephez igazodó földmunka és a tervezett pályaszint helyi ellenőrzésére szolgálnak.

A kivitelezés során a pályafelület vonalvezetése nem hozhat létre vízállásos mélypontot. Amennyiben a meglévő terep vagy a csatlakozó felületek miatt helyi magassági korrekció szükséges, azt a tervezővel egyeztetni kell; a rétegrendi vastagságok és a vízlevezetés követelményei nem sérülhetnek.

5. Földmű, földtömeg és lokális altalajjavítás

A földmű felső síkját profilhelyesen, a tervezett 2,5% keresztirányú eséssel összhangban kell kialakítani. Az úttükör csak akkor alkalmas az útalap fogadására, ha teherbírása egyenletes, felülete nem fellazult, nem felázott, és a tervezett magassági viszonyokat követi.

A külön földtömegszámítás szerint az „A” jelű út földmunkája 55,0 m³ bevágást és 18,4 m³ feltöltést, a „B” jelű út földmunkája 305,7 m³ bevágást és 41,9 m³ feltöltést tartalmaz. A teljes földmunka mennyisége ennek megfelelően 360,7 m³ bevágás és 60,3 m³ feltöltés. A részletes kimutatás a mennyiségszámítás iratában szerepel; jelen műszaki leírás e mennyiségeket a földmű- és útalap-kialakítás műszaki kereteinek rögzítéséhez veszi figyelembe.

A helyszíni adottságok alapján gyenge teherbírású, felpuhult vagy vízérzékeny altalaji szakaszok előfordulásával számolni kell. Ezekben a helyeken lokális altalajcsere alkalmazandó, a kivitelezés során feltárt altalaji állapot, a tényleges teherbírás és a műszaki ellenőri-tervezői egyeztetés alapján.

A költségvetési és mennyiségi meghatározás a teljes tervezett burkolatfelületre vetített 10 cm átlagos altalajcsere-vastagsággal számol. Ez a mennyiségi alap nem a mintakeresztszelvényen folyamatosan ábrázolt pályaszerkezeti réteggként, hanem a gyenge altalaji helyek kezelésére szolgáló lokális munkarészként értelmezendő. A tényleges beavatkozási helyeket a kivitelezés során kell kijelölni.

A lokális altalajcserével érintett szakaszokon a meglévő földmű és a szemcsés csereanyag közé szükség szerint elválasztó geotextília építendő be. A geotextília alkalmazásának célja a finom szemcsés altalaj és a szemcsés csereanyag keveredésének mérséklése, valamint a javított réteg teherbírásának és tartósságának védelme.

A földművel szemben a **e-UT 06.02.11:2022** 4.4. pontja szerinti földműépítési technológiai követelményeket kell alkalmazni. A tömörítési, víztelenítési és rétegfogadási követelmények teljesülése a kisforgalmú, mart aszfaltos pályaszerkezet tartósságának alapfeltétele.

A tömörítés és a földmű felső részének kialakítása során a **e-UT 06.02.11:2022** 4.4.1. és 4.4.2. pontjaiban szereplő tömörítési, talajkezelési és rétegfogadási szempontokat kell figyelembe venni. Az építés nem folytatható felázott, fellazult vagy bizonytalan teherbírású fogadófelületen.

6. Kötőanyag nélküli zúzottkő útalap

A 25 cm vastag 0/63 zúzottkő mechanikai stabilizációt egyenletes rétegvastagságban, profilhelyesen és a tervezett keresztirányú eséssel összhangban kell beépíteni. A réteg feladata a forgalmi igénybevétel elosztása és a mart aszfaltos burkolati réteg megfelelő fogadása.

A réteg anyagára és beépítésére a **e-UT 06.03.53:2025** 4.1.2. pontja, 4.3.2. pontja, 4. táblázata, valamint 4.4.1. pontja alapján kell követelményeket meghatározni. A tömöríthetőséget, az optimális víztartalom környezetében végzett tömörítést és a szemeloszlás megtartását a kivitelezés során ellenőrizni kell.

A beépített zúzottkő kőanyaghalmoz származását, termékosztályát és megfelelőségét a **e-UT 05.01.15:2018** 11-13. fejezetei szerinti teljesítményállandósági, kötelező dokumentációs és azonosítási követelmények figyelembevételével kell igazolni.

A zúzottkő útalap akkor tekinthető megfelelőnek, ha helyi szétosztályozódás, fellazult sáv, hullámos felület vagy elégtelen tömörség nem mutatkozik. A réteg felületét a mart aszfalt terítése előtt rendezni, szükség szerint finoman profilozni és ismételten hengerelni kell.

7. Mart aszfalt burkolati réteg

A felső 10 cm vastag burkolati réteg tömörített mart aszfaltból készül. A felhasználható mart aszfalt nem tartalmazhat olyan idegen anyagot, szennyeződést vagy szemcseösszetételi hiányosságot, amely a réteg tömöríthetőségét, felületi zártságát vagy használati tartósságát kedvezőtlenül befolyásolja.

A **e-UT 05.02.15:2025** 3.2. és 3.3. pontjai alapján a hasznosítható aszfalt mintavételezése, vizsgálata és átminősítése a felhasználás előtti minőségi megítélés része. A **e-UT 05.02.15:2025** 4. fejezete a hozzáadagolható visszanyert aszfalttal szemben támasztott követelmények rendszerét adja meg; a jelen alkalmazásnál ezek az anyag tisztaságának, szemnagyságának és származásának igazolásához irányadók.

A mart aszfalt terítését egyenletes vastagságban kell elvégezni. A terítés során kerülni kell a durva szemcsék helyi feldúsulását, a finomabb rész elkülönülését, valamint a szélek menti rétegvastagságcsökkenést. A réteget megfelelő hengerléssel kell tömöríteni, majd végső simítóhengerléssel kell zárni.

A burkolati réteg kivitelezési fegyelménél a **e-UT 06.03.21:2018/M1:2021** 3.2.1. pontja szerinti általános aszfaltburkolati építési előírások, továbbá a 3.2.2. pont szerinti fogadófelületi követelmények irányadók. A jelen alkalmazás sajátossága miatt a mart aszfaltos réteg nem teljes értékű AC kopó- vagy kötőréteggént, hanem tömörített, újrahasznosított burkolati réteggént szerepel.

8. Vízelvezetési szempontok

A tervezett pályaszerkezet tartóssága szempontjából döntő, hogy a burkolati felületen és a burkolatszéleken pangó víz ne alakuljon ki. A 2,5% keresztlejtés a burkolat felületéről a csapadékvizet a csatlakozó terep és padkasáv irányába vezeti.

A kivitelezés során a padkákat és a terepcsatlakozásokat úgy kell kialakítani, hogy azok ne képezzenek vízvisszatartó peremet. A mart aszfaltos felület mellett kialakuló padkaperem vagy feliszapolódás a burkolati réteg felázását és a burkolatszél ronccsolódását okozhatja.

A vízelvezetési szempontoknál a **e-UT 06.02.11:2022** 2.1.5. pontjában szereplő tartóssági, fenntarthatósági és gazdaságossági követelmények, valamint a **e-UT 06.03.53:2025** 6.2.1. pontjában rögzített építési előírások együttesen irányadók. A rétegek csak megfelelően rendezett, víztől mentesített fogadófelületre építhetők.

9. Forgalmi alkalmazhatóság

A tervezett pályaszerkezet kisforgalmú, célforgalmi jellegű használatra, helyi ingatlanmegközelítésre és alkalomszerű karbantartási forgalomra készült. Rendszeres nehézgépjárműforgalom, buszforgalom vagy intenzív szállítás esetén szabványos aszfaltburkolatú pályaszerkezet méretezése szükséges.

A forgalmi alkalmazhatóság megítélésénél a **e-UT 06.03.13** 4.1-4.3. pontjai és 4.1. táblázata szerinti tervezési forgalmi szemlélet irányadó. A jelen rétegrend a helyi használati igényhez illeszkedik, de nem helyettesíti a részletes forgalomszámítással és teherbírasi vizsgálattal megalapozott aszfaltburkolatú útpályaszerkezet-méretezést.

10. Kivitelezési technológiai sorrend

A kivitelezési munkák javasolt technológiai sorrendje:

- munkaterület kitűzése, meglévő terep és csatlakozások helyszíni ellenőrzése;

- szükséges földkiemelés és feltöltés elvégzése a földtömegszámítás alapján;
- gyenge teherbírású altalaji szakaszok helyszíni feltárása és szükség szerinti lokális altalajcseréje;
- szükség szerint elválasztó geotextília beépítése a gyenge altalaj és a szemcsés csereanyag közé;
- kitermelt földanyag rakodása, elszállítása, illetve a tervezett feltöltési helyeken történő elhelyezése;
- úttükör profilhelyes kialakítása 2,5% keresztirányú eséssel;
- úttükör tömörítése, szükség szerinti helyszíni teherbírás-ellenőrzés;
- 25 cm 0/63 zúzottkő mechanikai stabilizáció terítése, profilozása és tömörítése;
- 10 cm tömörített mart aszfalt burkolati réteg terítése és hengerlése;
- padkarendezés, felületcsatlakozások kialakítása, vízlefolyás ellenőrzése;
- végső simítóhengerlés, takarítás és átadás előtti szemle.

A technológiai sorrend betartása a **e-UT 06.03.53:2025** 6. fejezete szerinti építési előírások és a **e-UT 06.02.11:2022** 4.4. pontja szerinti földműépítési követelmények miatt lényeges. A rétegek nem építhetők felázott, fagyott, fellazult vagy bizonytalan teherbírású fogadófelületre.

11. Minőségi követelmények és ellenőrzés

A kivitelezőnek a beépített anyagok származását és minőségét igazolnia kell. Az ellenőrzésnek ki kell terjednie az úttükör állapotára, a lokális altalajcserék indokoltságára és kivitelezésére, a rétegvastagságokra, a tömörítés megfelelőségére, a keresztirányú esésre, a hossz-szelvényi folytonosságra, a burkolatszélek rendezésére és a vízlevezetés működőképességére.

A 0/63 zúzottkő útalap anyagára a **e-UT 05.01.15:2018** szerinti kőanyaghalmoz-követelményeket és a **e-UT 06.03.53:2025** 8. fejezete szerinti minőségi követelményeket kell alkalmazni.

A mart aszfaltos réteg anyagának megítélésénél a **e-UT 05.02.15:2025** 5. fejezete szerinti mintavételi és vizsgálati szempontok, valamint a 6. fejezet szerinti depóniakezelési előírások irányadók, amennyiben az anyag származása vagy egyenletessége ezt indokolja.

Az átadás során ellenőrizni kell, hogy a burkolatszélek, padkák és csatlakozások a terv szerinti használatot akadályozó szintkülönbséget vagy vízvisszatartást nem okoznak. A kész felületnek a helyi kisértékű használat szempontjából egyenletesnek, összefüggőnek és biztonságosan járhatónak kell lennie.

12. Környezetvédelmi és munkavédelmi szempontok

A munkavégzés során a kivitelező köteles gondoskodni a munkaterület rendezettségéről, a közlekedésbiztonsági előírások betartásáról és a környező ingatlanok megközelíthetőségének fenntartásáról.

A földmunka, a zúzottkő szállítása, a mart aszfalt terítése és a hengerlés során a porképződést, a sárfelhordást és a környezet zavarását a munkaszervezés eszközeivel mérsékelni kell. A kivitelezés befejezése után a munkaterületet rendezett állapotban kell visszahagyni.

A kitermelt földanyag kezelésénél a tényleges elhelyezési lehetőségeket a kivitelezési organizáció és a megrendelői egyeztetés alapján kell véglegesíteni. A lokális altalajcsere során kitermelt gyenge teherbírású anyagot a beépítésre alkalmas földanyagtól elkülönítetten kell kezelni.

13. Fenntartási alapelvek

A mart aszfalt burkolatú, kisforgalmú útpályaszerkezet fenntartásánál a padkák és a vízlevezetés rendszeres ellenőrzése különösen fontos. A felületen kialakuló kisebb hibákat, kátyúsodást, padkaperem-képződést vagy vízmegállást korai állapotban meg kell szüntetni.

A részletes fenntartási és üzemeltetési előírásokat a dokumentáció 6. irata tartalmazza. Jelen műszaki leírásban rögzített alapelv, hogy a pályaszerkezet tartóssága nem csupán a rétegvastagságoktól, hanem a vízlevezetés fenntartásától, a padkarendezéstől és a helyi hibák időbeni javításától is függ.

14. Vonatkozó útügyi műszaki előírások

A tervezés és a kivitelezés során különösen az alábbi útügyi műszaki előírásokat kell figyelembe venni:

- e-UT 06.03.13 - Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése;
- e-UT 06.03.21:2018/M1:2021 - Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei;
- e-UT 06.02.11:2022 - Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai;
- e-UT 05.02.15:2025 - Útépítési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt;
- e-UT 06.03.53:2025 - Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok;
- e-UT 05.01.15:2018 - Útépítési kőanyag-halmazok.

A felsorolt előírások együttes alkalmazása biztosítja, hogy a mart aszfaltos burkolati réteg, a 0/63 zúzottkő útalap, a lokálisan javított altalaj és a tömörített földmű szakmailag összhangban kerüljön megtervezésre és kivitelezésre.

15. Összefoglaló műszaki megállapítás

A tervezett beavatkozás a Várdomb, 1702 hrsz-ú meglévő út helyi, kisforgalmú felújítását szolgálja. A 10 cm tömörített mart aszfalt burkolati réteg és a 25 cm 0/63 zúzottkő mechanikai stabilizációból álló útalap a megfelelően kialakított, tömörített földművel együtt a tervezett célforgalmi használatához illeszkedő pályaszerkezetet alkot.

A gyenge teherbírású, felpuhult vagy vízérzékeny altalaji szakaszokon lokális altalajcsere és szükség szerinti elválasztó geotextília alkalmazandó. E beavatkozás tényleges helyeit a kivitelezés során feltárt altalaji állapot alapján kell meghatározni, a mennyiségi és költségvetési meghatározás pedig 10 cm átlagos altalajcsere-vastagság figyelembevételével készült.

A pályaszerkezet rendszeres nehézgépjármű-forgalomra nem méretezett. A megfelelő működés feltétele a tömörített, teherbíró földmű, az egyenletes zúzottkő útalap, a gondosan tömörített mart aszfalt réteg, valamint a 2,5% keresztirányú esés és a padkakapcsolatok vízlevezetési megfelelőségének fenntartása.

TERVDOKUMENTÁCIÓ

VÁRDOMB, 1702 HRSZ-Ú ÚT FELÚJÍTÁSA

4. MENNYISÉGSZÁMÍTÁS

Tervszám:	KAP-5/2026
Megbízó:	Várdomb Község Önkormányzata
Tervező:	Pétersz József
Jogosultság:	KÉ-K/17-0291,
Dokumentum:	Mennyiségyszámítás
Dátum:	2026. július
Tervezési terület:	Várdomb, 1702 hrsz.
Tervfajta:	Útfelújítási tervdokumentáció

Pétersz József
KÉ-K/17-0291,

1. A mennyiségszámítás tárgya

Jelen mennyiségszámítás Várdomb Község Önkormányzata megbízásából, a Várdomb, 1702 helyrajzi számú út felújításához készült. A számítás a rajzi tervlapokon meghatározott „A” és „B” jelű útszakaszok tervezett burkolati, földműves, altalaj-javítási és kapcsolódó munkarészeinek mennyiségeit foglalja össze.

A mennyiségek geometriai alapon, technológiai ráhagyás, lazulási szorzó, tömörödési többlet és veszteségi korrekció alkalmazása nélkül kerültek meghatározásra. A költségvetési kiírás során a vállalkozói technológiai sajátosságok, anyagbeszerzési és szállítási körülmények, valamint az esetleges helyszíni többletigények külön kezelendők.

2. Felhasznált alapadatok

A számítás alapját az áttekintő, átnézetes, kataszteri, geodéziai és részletes helyszínrajzok, a hossz-szelvények, az 50 m körüli szelvényezéssel készült kereszt-szelvények, a mintakereszt-szelvények, valamint az „A” és „B” jelű út külön földtömegszámítása képezik.

Tervlap	Megnevezés	Méretarány
1.	Áttekintő helyszínrajz	1:15 000
2.	Átnézetes helyszínrajz	1:4 000
3.	Kataszteri helyszínrajz	1:2 000
4.	Geodéziai helyszínrajz	1:500
5.	Részletes helyszínrajz	1:500
6.1.	Hossz-szelvény - „A” jelű út	1:500; 1:100
6.2.	Hossz-szelvény - „B” jelű út	1:500; 1:100
7.1.	Kereszt-szelvények - „A” jelű út	1:50
7.2.1.	Kereszt-szelvények - „B” jelű út 0+000-0+200 között	1:50
7.2.2.	Kereszt-szelvények - „B” jelű út 0+250-0+366,5 között	1:50
8.1.	Mintakereszt-szelvény 1. - „A” jelű út	1:25
8.2.	Mintakereszt-szelvény 2. - „B” jelű út	1:25

Útszakasz	Hossz (fm)	Burkolatszélesség (m)	Burkolatfelület (m ²)	Mart aszfalt vastagság (m)	0/63 zúzottkő vastagság (m)
„A” jelű út	67,0	2,70	180,90	0,10	0,25
„B” jelű út	366,5	2,80	1026,20	0,10	0,25
Összesen	433,5	-	1207,10	-	-

A mintakereszt-szelvényeken ábrázolt általános pályaszerkezet mindkét útszakaszon azonos: 10 cm tömörített mart aszfalt burkolati réteg, 25 cm 0/63 szemeloszlású zúzottkő mechanikai stabilizáció, profilhelyesen kialakított és tömörített földmű. A gyenge teherbírású altalaji szakaszok kezelésére külön mennyiségi tételként lokális altalajcsere és szükség szerinti elválasztó geotextília szerepel.

3. Földmunka mennyiségei

A földmunka mennyiségeit a külön elkészített földtömegszámítások összesítő és szelvénytörzsi adatai alapján vettem figyelembe. A feltöltési mennyiség a bevágásból kitermelt, beépítésre alkalmas földanyag helyszíni visszaépítésével számolható, ezért az elszállítandó földmennyiség a két útszakasz összesített bevágási és feltöltési mennyiségeinek különbözeteként adódik.

Útszakasz	Bevágás (m ³)	Feltöltés (m ³)	Helyben beépíthető föld (m ³)	Elszállítandó többlet (m ³)
„A” jelű út	55,0	18,4	18,4	36,6
„B” jelű út	305,7	41,9	41,9	263,8
Összesen	360,7	60,3	60,3	300,4

A számított összes földkiemelés 360,7 m³, az összes feltöltés 60,3 m³. A nettó többletként jelentkező, elszállítandó földmennyiség 300,4 m³. A mennyiség a költségvetési kiírásban rakodással és 5 km-en belüli szállítással szerepeltetendő.

3.1. A földtömegszámítás részletező táblázatai

Az alábbi két táblázat a külön földtömegszámítások szelvényesoros adatait tartalmazza. A táblázatok beemelése a földkiemelés, a helyben felhasználható feltöltési mennyiség, valamint a nettó elszállítandó földmennyiség meghatározását támasztja alá.

3.1.1. „A” jelű út földtömegszámítása

A részletező táblázat szerinti bevágás összesen 55,0 m³, a feltöltés összesen 18,4 m³.

Szelvényszám	Távolság (m)	Bevágás egyes szelvényterület (m ²)	Bevágás közép szelvényterület (m ²)	Bevágás köbtartalom (m ³)	Feltöltés egyes szelvényterület (m ²)	Feltöltés közép szelvényterület (m ²)	Feltöltés köbtartalom (m ³)
0+000	-	0,84	0,42	-	0,20	0,10	-
0+050	50	0,81	0,83	41,3	0,35	0,28	13,8
0+067	17	0,81	0,81	13,8	0,20	0,28	4,7

3.1.2. „B” jelű út földtömegszámítása

A részletező táblázat szerinti bevágás összesen 305,7 m³, a feltöltés összesen 41,9 m³.

Szelvényszám	Távolság (m)	Bevágás egyes szelvényterület (m ²)	Bevágás közép szelvényterület (m ²)	Bevágás köbtartalom (m ³)	Feltöltés egyes szelvényterület (m ²)	Feltöltés közép szelvényterület (m ²)	Feltöltés köbtartalom (m ³)
0+000	-	0,89	0,45	-	0,10	0,05	-
0+050	50	0,83	0,86	43,0	0,15	0,13	6,3
0+100	50	0,84	0,84	41,8	0,13	0,14	7,0
0+150	50	0,83	0,84	41,8	0,05	0,09	4,5
0+200	50	0,83	0,83	41,5	0,10	0,10	3,8
0+250	50	0,83	0,83	41,5	0,15	0,13	6,3
0+300	50	0,86	0,85	42,3	0,20	0,18	8,8
0+350	50	0,78	0,82	41,0	0	0,10	5,0
0+366,5	16,5	0,79	0,79	13,0	0,05	0,03	0,4

3.2. Lokális altalajcsere és elválasztó geotextília

A gyenge teherbírású, felpuhult vagy vízerzékeny altalaji szakaszok kezelésére lokális altalajcsere került figyelembevételre. A pontos beavatkozási helyeket a kivitelezés során, a feltárt altalaji állapot alapján kell kijelölni. A mennyiségi meghatározás a teljes burkolatfelületre vetített 10 cm átlagos vastagsággal készült.

Megnevezés	Számítás	Mennyiség	Egység
Lokális altalajcsere gyenge altalaji szakaszokon	1207,10 m ² × 0,10 m	120,71	m ³
Gyenge altalaj kitermelése	1207,10 m ² × 0,10 m	120,71	m ³
Gyenge altalaj elszállítása	altalajcsere kitermelt térfogata	120,71	m ³
Szemcsés csereanyag beépítése és tömörítése	altalajcsere visszapótló térfogata	120,71	m ³
Szükség szerinti elválasztó geotextília	120,71 m ³ / 0,25 m jellemző lokális cseremélység	482,84	m ²

A lokális altalajcseréből keletkező, elszállítandó gyenge altalaji anyag 120,71 m³. A földtömegszámítás szerinti felesleges földdel együtt a kivitelezés során elszállítandó föld jellegű anyag tervezett mennyisége 421,11 m³. Ebből 300,4 m³ a földtömegszámítás szerinti többlet, 120,71 m³ pedig a lokális altalajcseréből származó, beépítésre nem tervezett anyag.

4. Pályaszerkezeti rétegek mennyiségei

A pályaszerkezeti rétegek mennyiségei a burkolati felület és a tervezett tömör beépített rétegvastagság szorzataként kerültek meghatározásra. A számítás nem tartalmaz anyagbeszerzési vagy kivitelezési veszteségi korrekciót.

Útszakasz	Burkolatfelület (m ²)	10 cm mart aszfalt (m ³)	25 cm 0/63 zúzottkő (m ³)	Tükörkészítés / földmű felső sík (m ²)	Simítóhengerlés (m ²)
„A” jelű út	180,90	18,09	45,23	180,90	180,90
„B” jelű út	1026,20	102,62	256,55	1026,20	1026,20
Összesen	1207,10	120,71	301,78	1207,10	1207,10

4.1. Számítási képletek

„A” jelű út burkolatfelülete: $67,0 \text{ m} \times 2,70 \text{ m} = 180,90 \text{ m}^2$.

„B” jelű út burkolatfelülete: $366,5 \text{ m} \times 2,80 \text{ m} = 1026,20 \text{ m}^2$.

Mart aszfalt mennyisége összesen: $1207,10 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ m} = 120,71 \text{ m}^3$.

0/63 zúzottkő útalap mennyisége összesen: $1207,10 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ m} = 301,78 \text{ m}^3$.

Lokális altalajcsere mennyisége: $1207,10 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ m} = 120,71 \text{ m}^3$.

Burkolatszélek és csatlakozó padkasávok rendezése: $433,5 \text{ fm} \times 2 \text{ oldal} = 867,0 \text{ fm}$.

5. Vonzati munkák mennyiségei

A burkolati rétegekhez kapcsolódó vonzati munkák a kivitelezhetőség és a költségvetési teljesség érdekében külön kerülnek kimutatásra. Ezek a mennyiségek nem jelentenek külön általános pályaszerkezeti réteget, hanem az utépítéshez szükséges előkészítő, földműves, tömörítési, altalajjavítási és befejező munkarészeket foglalják össze.

Munkanem	Mennyiség	Egység	Számítás / megjegyzés
Geodéziai kitűzés, munkaterület felvétel szerinti ellenőrzés	433,5	fm	$67,0 + 366,5$
Tükörkészítés, profilozás a tervezett keresztlejtéssel	1207,10	m ²	Burkolati felület alapján
Földkiemelés / bevágás	360,7	m ³	A és B földtömegszámítás összesen
Feltöltés helyben kitermelt, beépítésre alkalmas földanyagból	60,3	m ³	A és B földtömegszámítás összesen
Felesleges föld rakodása és elszállítása 5 km-en belül	300,4	m ³	$360,7 - 60,3$
Lokális altalajcsere gyenge altalaji szakaszokon	120,71	m ³	$1207,10 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ m}$
Altalajcsereből kitermelt gyenge anyag elszállítása	120,71	m ³	Lokális altalajcsere kitermelt mennyisége
Szemcsés csereanyag beépítése és tömörítése	120,71	m ³	Lokális altalajcsere visszapótlása
Szükség szerinti elválasztó geotextília	482,84	m ²	Altalajcsereével érintett becsült felület
Földmű felső síkjának tömörítése	1207,10	m ²	Úttükör / fogadófelület
0/63 zúzottkő mechanikai stabilizáció terítése és tömörítése	301,78	m ³	25 cm tömör vastagság
Mart aszfalt terítése és tömörítése	120,71	m ³	10 cm tömör vastagság
Burkolati felület simítóhengerlése	1207,10	m ²	Végleges burkolati felület
Burkolatszélek és csatlakozó padkasávok rendezése	867,0	fm	$433,5 \text{ fm} \times 2 \text{ oldal} = 867,0 \text{ fm}$

6. Összesített költségvetési mennyiségek

Az alábbi táblázat a tervezői költségvetés és a költségvetési kiírás összeállításához továbbvihető fő mennyiségeket tartalmazza. A pontos tételválasztás során a tételszövegeket a műszaki tartalomhoz, a szállítási távolsághoz, az anyagminőségi követelményekhez és a kivitelezési technológiához kell igazítani.

Sorszám	Költségvetési mennyiség megnevezése	Mennyiség	Egység
1.	Munkaterület kitűzése és előkészítő felmérése	433,5	fm
2.	Földkiemelés / bevágás	360,7	m ³
3.	Feltöltés beépítése, tömörítéssel	60,3	m ³
4.	Felesleges földanyag rakodása és elszállítása 5 km-en belül	300,4	m ³
5.	Lokális altalajcsere - gyenge altalaj kitermelése	120,71	m ³
6.	Altalajcsereből kitermelt gyenge anyag elszállítása	120,71	m ³
7.	Szemcsés csereanyag beépítése és tömörítése	120,71	m ³
8.	Szükség szerinti elválasztó geotextília	482,84	m ²
9.	Tükörkészítés, profilozás, földmű felső sík tömörítése	1207,10	m ²
10.	0/63 zúzottkő mechanikai stabilizáció / útalap	301,78	m ³
11.	Tömörített mart aszfalt burkolati réteg	120,71	m ³
12.	Burkolati felület simítóhengerlése, végső profilkialakítás	1207,10	m ²
13.	Burkolatszélek, csatlakozó padkasávok rendezése	867,0	fm

7. Megjegyzések

A számított mennyiségek tervi mennyiségek. A kivitelezés során a tényleges terepi állapot, az úttükör teherbírása, az anyagok tömöríthetősége és az esetlegesen szükségessé váló lokális igazítások a vállalkozói technológiát befolyásolhatják, de jelen dokumentum a terv szerinti geometriai mennyiségeket rögzíti.

A 0/63 zúzottkő útalap és a mart aszfalt burkolati réteg mennyiségei tömör beépített vastagság alapján szerepelnek. Az anyagbeszerzésnél, szállításnál és beépítésnél jelentkező technológiai többletek nem a tervi mennyiség részei, azokat a kivitelezői ajánlatadás során kell figyelembe venni.

A földtömegszámítás szerinti földelszállítás mennyisége a két útszakasz összesített bevágási és feltöltési mennyiségeinek különbsége. A számítás szerint az elszállítandó felesleges földmennyiség 300,4 m³, amely a költségvetési kiírásban 5 km-en belüli szállítással veendő figyelembe.

A lokális altalajcsere külön mennyiségként szerepel, mert a gyenge teherbírású altalaji szakaszok pontos helye a kivitelezés közbeni feltárással határozható meg. A tervi mennyiség 120,71 m³, amely a teljes burkolatfelületre vetített 10 cm átlagos vastagságnak felel meg. A geotextília mennyisége a lokális altalajcserevel érintett becsült felületre, 482,84 m² mennyiségben került felvételre.

TERVDOKUMENTÁCIÓ

VÁRDOMB, 1702 HRSZ-Ú ÚT FELÚJÍTÁSA

5. TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Tervszám:	KAP-5/2026
Megbízó:	Várdomb Község Önkormányzata
Tervező:	Pétersz József
Jogosultság:	KÉ-K/17-0291,
Dokumentum:	Tervezői költségvetés
Dátum:	2026. július
Tervezési terület:	Várdomb, 1702 hrsz.
Tervfajta:	Útfelújítási tervdokumentáció

Pétersz József
KÉ-K/17-0291,

Főösszesítő

Megnevezés	Érték
Anyagköltség összesen	22 109 545 Ft
Díjköltség összesen	13 069 179 Ft
Nettó összesen	35 178 724 Ft
ÁFA (27%)	9 498 255 Ft
Bruttó összesen	44 676 979 Ft

Összesítő

Munkanem	Anyag összesen	Díj összesen	Nettó összesen
Irtás, föld- és sziklamunka	532 934 Ft	5 512 264 Ft	6 045 199 Ft
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	2 263 011 Ft	4 486 187 Ft	6 749 198 Ft
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	19 313 600 Ft	2 420 477 Ft	21 734 077 Ft
Tervezői kiegészítő tétel	0 Ft	650 250 Ft	650 250 Ft
Összesen	22 109 545 Ft	13 069 179 Ft	35 178 724 Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám / kód	Tétel teljes megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-004-0015663 / 21-004-005.1.1.1	Tükkörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	1 207,10	m²	0 Ft	672 Ft	0 Ft	811 171 Ft
2	21-006-0015894 / 21-006-001.1.4	Bevágási szelvény bővítése 3,00 m-nél kisebb vastagságban, földkitermeléssel, töltés- vagy depóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, szállítás nélkül	60,30	m³	3 Ft	1 448 Ft	181 Ft	87 314 Ft
3	21-006-0016003 / 21-006-002.19	Töltésszélesítés 4,00 m szélességig, földkitermeléssel, töltéspítéssel, tömörítés és rézsűképzés nélkül,I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, szállítás nélkül	60,30	m³	3 Ft	1 884 Ft	181 Ft	113 605 Ft
4	21-007-1729654 / 21-007- 001.1.1.2.9	Tereprendezés jellegű földművek létesítése,kitermeléssel, terítéssel, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 1600,01-3400,0 m között, 3200,1-3400,0 m között	300,40	m³	0 Ft	7 019 Ft	0 Ft	2 108 508 Ft
5	21-007-1729654 / 21-007- 001.1.1.2.9	Tereprendezés jellegű földművek létesítése,kitermeléssel, terítéssel, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítással, 1600,01-3400,0 m között, 3200,1-3400,0 m között	120,71	m³	0 Ft	7 019 Ft	0 Ft	847 263 Ft
6	21-004-2613890 / 21-004-004.1.2- 0120015	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos kavics, NHK 0/63 Q-TT, Nyékládháza	120,71	m³	3 238 Ft	4 264 Ft	390 859 Ft	514 707 Ft

Ssz.	Tételszám / kód	Tétel teljes megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
7	21-011-4593783 / 21-011-005- 0235407	Töltésalapozás geotextíliával VIACON GEO PP HP 200 elválasztó nemszótt geotextília, PP-ből, 200 g/m2, szakító szilárdság: 17/17 kN/m, tekercsméret: 6 x 110 m	4,8284	100 m ²	28 600 Ft	55 060 Ft	138 092 Ft	265 852 Ft
8	21-008-0016263 / 21-008-003.1.1	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	1 207,10	m ²	3 Ft	334 Ft	3 621 Ft	403 171 Ft
9	21-004-0015702 / 21-004-006.1	Padkarendezés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, I-IV. oszt. talajban, vastagság 10,0 cm-ig	433,50	m ²	0 Ft	832 Ft	0 Ft	360 672 Ft
		Munkanem összesen:					532 934 Ft	5 512 264 Ft

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám / kód	Tétel teljes megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
10	61-002-2641701 / 61-002-001.1- 0130234	Mechanikailag stabilizált alaprétteg készítése útgyaluval, M63 jelű, 15-25 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, Z 0/63 Colas-Északkő, Recsk	301,78	m ³	7 499 Ft	14 866 Ft	2 263 011 Ft	4 486 187 Ft
		Munkanem összesen:					2 263 011 Ft	4 486 187 Ft

Bitumenes alap és makadámburkolat készítése

Ssz.	Tételszám / kód	Tétel teljes megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
11	63-001-9820976 / 63-001-015.1.1.8- 0150106	Aszfaltburkolatok felújítása, kátyúzó anyaggal, egy gépi menetben felmart anyagok újrahasznosításával, rejuvenáló szerrel, meleg eljárással, 1 m3 aszfalt újrahasznosításával, Re-HEAT 100% recycling technológiával, 8 cm vastagságban Re-HEAT 100% recycling technológia 8 cm vastagságban, a pálya előzetes letakarításával, a szükséges kátyúzó anyaggal (aszfalt), rejuvenáló szerrel	120,71	m ³	160 000 Ft	20 052 Ft	19 313 600 Ft	2 420 477 Ft
		Munkanem összesen:					19 313 600 Ft	2 420 477 Ft

Tervezői kiegészítő tételek

Ssz.	Tételszám / kód	Tétel teljes megnevezése	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
12	Tervezői / kiegészítő tétel	Geodéziai kitűzés, munkaterület-felvétel és ellenőrző felmérés az „A” és „B” jelű útszakaszok teljes hosszán, a kivitelezés előkészítéséhez és ellenőrzéséhez szükséges helyszíni geodéziai munkarészekkel.	433,50	fm	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	650 250 Ft
		Munkanem összesen:					0 Ft	650 250 Ft

Költségvetési megjegyzés

A költségvetés a végleges mennyiségszámításban szereplő tervi mennyiségekre épül. A mennyiségek geometriai alapon kerültek figyelembevételre, anyagbeszerzési, kivitelezési veszteségi vagy vállalkozói technológiai többlet nélkül.

Az ÉNGY-tételeknél a tételmegnevezések teljes szöveggel szerepelnek. A tervezői kiegészítő tétel a tervi műszaki tartalom költségvetési lefedését szolgálja olyan munkarésznél, ahol a kiválasztott ÉNGY-tétel önmagában nem fedi le teljes körűen a szükséges beavatkozást.

A mart aszfalt burkolati réteg mennyisége a 10 cm tömörített vastagság alapján, tömör beépített térfogatként szerepel.

A bruttó összeg a 27% általános forgalmi adó figyelembevételével került meghatározásra.

TERVDOKUMENTÁCIÓ

VÁRDOMB, 1702 HRSZ-Ú ÚT FELÚJÍTÁSA

6. FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ELŐÍRÁSOK

Tervszám:	KAP-5/2026
Megbízó:	Várdomb Község Önkormányzata
Tervező:	Pétersz József
Jogosultság:	KÉ-K/17-0291,
Dokumentum:	Fenntartási és üzemeltetési előírások
Dátum:	2026. július
Tervezési terület:	Várdomb, 1702 hrsz.
Tervfajta:	Útfelújítási tervdokumentáció

Pétersz József
KÉ-K/17-0291,

1. A dokumentum tárgya

Jelen fenntartási és üzemeltetési előírások a Várdomb, 1702 helyrajzi számú út felújításához készültek. A dokumentum a tervezett pályaszerkezet rendeltetésszerű használatához, időszakos ellenőrzéséhez, fenntartási feladataihoz és a későbbi állapotmegóváshoz ad műszaki iránymutatást.

Az előírások a műszaki leírásban, a mennyiségszámításban és a rajzi tervlapokon rögzített műszaki tartalommal összhangban értelmezendők. A beavatkozás kisforgalmú, célforgalmi jellegű út felújítására irányul, zúzottkő útalapra épített, tömörített mart aszfalt burkolati réteggel.

2. A tervezett pályaszerkezet fenntartási szempontból lényeges elemei

A fenntartási feladatok meghatározásánál az alábbi, terv szerint kialakított fő elemeket kell alapul venni:

- 10 cm tömörített mart aszfalt burkolati réteg;
- 25 cm 0/63 szemeloszlású zúzottkő mechanikai stabilizáció, kötőanyag nélküli útalap;
- profilhelyesen kialakított és tömörített földmű;
- gyenge teherbírású, felpuhult vagy vízérzékeny szakaszokon lokális altalajcsere 10 cm átlagos vastagsági mennyiséggel figyelembe véve;
- szükség szerinti elválasztó geotextília a lokális altalajcserével érintett szakaszokon;
- 2,5% keresztirányú esés;
- rendezett burkolatszélek és csatlakozó padkasávok.

A mart aszfaltos burkolati réteg nem teljes értékű, üzemben gyártott hengerelt aszfalt kopóréteggént, hanem kisforgalmú úton alkalmazott, tömörített, újrahasznosított bitumenes szemcsés burkolati réteggént kezelendő. Ennek megfelelően a fenntartásnál különösen fontos a vízállás, a padkaperem-képződés, a burkolatszéli roncsolódás és a lokális felpuhulás korai felismerése.

3. Üzemeltetési alapelvek

Az út üzemeltetésének célja a rendeltetésszerű, biztonságos helyi közlekedés fenntartása, a burkolat és az útalap állagának megőrzése, valamint a csapadékvíz akadálytalan levezetésének biztosítása.

A pályaszerkezet kisforgalmú, célforgalmi használatra alkalmas. Rendszeres nehézgépjármű-forgalom, intenzív mezőgazdasági szállítás, buszforgalom vagy ismétlődő nagy tengelyterhelésű igénybevétel esetén az üzemeltetőnek a forgalmi terhelést külön értékelnie kell, és szükség esetén forgalomkorlátozást vagy célzott megerősítést kell alkalmaznia.

A fenntartási munkák során minden beavatkozásnak azt kell szolgálnia, hogy a burkolati felület, a burkolatszél, a padka és a vízlevezetés együttesen működőképes maradjon. A pályaszerkezet tartóssága a rétegvastagságokon túl a vízelvezetési és padkafenntartási fegyelemtől is függ.

4. Rendszeres állapotellenőrzés

Az üzemeltetőnek a burkolatot, a padkákat és a csatlakozó terepfelületeket rendszeresen ellenőriznie kell. Az ellenőrzés célja a kátyúsodás, a burkolatszéli letöredezés, a felpuhulás, a vízmegállás, a padkaperem-képződés és az esetleges süllyedések időbeni felismerése.

Ellenőrzési feladat	Javasolt gyakoriság	Ellenőrzés tárgya
Általános burkolatszemle	legalább évente két alkalommal	felületi hibák, repedések, kátyúk, hullámosodás, lokális süllyedések
Csapadék utáni szemle	jelentősebb esőzés után	pangó víz, padkaperem, vízlefolyás akadályai
Téli időszak utáni ellenőrzés	tavaszi elején	fagyási károk, fellazult részek, burkolatszéli roncsolódás
Padka és burkolatszél ellenőrzése	legalább évente két alkalommal	padkamagasság, vízlefolyás, feliszapolódás, növényzet
Lokális általaji hibák megfigyelése	szükség szerint, terhelés vagy csapadék után	süllyedés, felpuhulás, ismétlődő burkolathiba

5. Burkolatfenntartási előírások

A mart aszfaltos felület kisebb hibáit korai állapotban kell javítani. A kialakuló kátyúk, töredezett szélű lokális hibák, fellazult vagy víz által kimosott részek nem hagyhatók tartósan fenn, mert a hiba gyorsan továbbterjedhet a zúzottkő útalap irányába.

A burkolathibák javításánál a meglazult, szennyezett, vizes vagy nem teherbíró anyagrészeket el kell távolítani, a fogadófelületet profilhelyesen helyre kell állítani, majd a pótlást tömöríteni kell. A javítás során az eredeti keresztirányú esést és a csapadékvíz elvezetését helyre kell állítani.

A burkolati felületen nem maradhat olyan mélyedés, amelyben a csapadékvíz tartósan megáll. A pangó víz a mart aszfaltos réteg fellazulását és a burkolatszéli károsodások gyorsulását okozhatja.

6. Padka, burkolatszél és terepcsatlakozás fenntartása

A burkolatszélek és a csatlakozó padkasávok fenntartása a tervezett pályaszerkezet egyik legfontosabb üzemeltetési feladata. A padka nem emelkedhet tartósan a burkolatszél fölé, mert az a csapadékvíz lefolyását akadályozza.

A feliszapolódott, növényzettel benőtt vagy burkolatszint fölé nőtt padkarészeket rendszeresen vissza kell rendezni. A burkolatszél mellett kialakuló peremet el kell távolítani, a vízlefolyási irányt biztosítani kell.

A padkarendezés során a burkolatszél nem szabad alámosni vagy megtámasztás nélkül hagyni. A javításnál a burkolatszél mellett megfelelő oldaltámasz és rendezett terepcsatlakozás szükséges.

7. Csapadékvíz-levezetés fenntartása

A 2,5% keresztirányú esés csak akkor tölti be a szerepét, ha a burkolatról lefolyó víz a padkán és a csatlakozó terepen keresztül akadálytalanul el tud távozni. Az üzemeltetőnek gondoskodnia kell arról, hogy a vízlevezetés útjában ne alakuljon ki feliszapolódás, anyagtorlódás vagy növényzeti akadály.

Jelentősebb csapadékesemény után ellenőrizni kell a vízlefolyás irányát és a burkolati felületet. Ahol ismétlődően vízmegállás, kimosódás vagy sárfelhordás jelentkezik, ott helyi padkarendezést, terepformálást vagy burkolatszéli javítást kell végezni.

A csapadékvíz-levezetés fenntartása nem külön kezelhető kiegészítő feladat, hanem a pályaszerkezet állagvédelmének alapvető része. A burkolat károsodásainak jelentős része megelőzhető a vízlefolyás biztosításával.

8. Lokális altalajcsere és geotextília üzemeltetési szempontjai

A terv a gyenge teherbírású, felpuhult vagy vízérzékeny altalaji szakaszokon lokális altalajcserét és szükség szerinti elválasztó geotextíliát vesz figyelembe. Ezek a beavatkozások nem folyamatos, mindenhol ábrázolt pályaszerkezeti réteggént, hanem a ténylegesen feltárt helyszíni állapot alapján alkalmazandó javító munkarészként értelmezendők.

Az üzemeltetés során külön figyelmet kell fordítani azokra a szakaszokra, ahol a burkolaton ismétlődő süllyedés, vízérzékenység, felpuhulás vagy kátyúsodás jelentkezik. Ilyen esetben nem elegendő a felső burkolati réteg ismételt pótlása; vizsgálni kell az útalap és a földmű állapotát is.

Ha a meghibásodás oka gyenge altalaji zóna, a javítás során a nem teherbíró anyagrészt el kell távolítani, szükség szerint elválasztó geotextíliát kell beépíteni, majd szemcsés csereanyaggal és megfelelő tömörítéssel kell helyreállítani a fogadófelületet.

9. Téli üzemeltetés

Téli időszakban a burkolat fenntartása során kerülni kell az olyan beavatkozásokat, amelyek a mart aszfaltos felületet vagy a burkolatszéleket károsítják. Hóeltakarításnál a munkagépek élét úgy kell beállítani, hogy a burkolati felületet ne sértsék fel, a burkolatszéleket ne bontsák meg.

Fagyás-olvadási időszakban a felpuhult szakaszokon a nehéz járművek közlekedését kerülni kell. Ha a burkolat vagy a földmű felázott állapotú, a terhelés tartós alakváltozást, süllyedést vagy burkolathibát okozhat.

A téli időszakot követően tavaszi állapotfelvételt kell tartani, külön figyelemmel a kátyúsodásra, a burkolatszélekre, a padkaperemre és a vízlevezetési akadályokra.

10. Forgalmi korlátozási és használati előírások

Az út rendeltetése kisforgalmú, célforgalmi használat. A pályaszerkezet nem rendszeres nehézgépjármű-forgalomra készült. Az üzemeltetőnek indokolt esetben korlátoznia kell az olyan használatot, amely az út teherbírását vagy burkolati állapotát aránytalanul igénybe veszi.

Felpuhult, vízzel telített vagy fagyás-olvadási időszakban a nehéz tengelyterhelésű forgalom különösen kedvezőtlen. Ilyen időszakban, ha az út állapota indokolja, ideiglenes forgalomkorlátozás, célforgalmi korlátozás vagy figyelmeztető jelzés alkalmazása javasolt.

Rendkívüli igénybevétel, például nagyobb építési vagy mezőgazdasági szállítás előtt az üzemeltetőnek célszerű az út állapotát felmérni, és szükség esetén a használat feltételeit előzetesen rögzíteni.

11. Hibajavítási alapelvek

A hibajavítás során a hiba okát is meg kell szüntetni, nem csak a felső burkolati hiányt pótolni. Ha a kátyúsodás vízmegállásból, padkaperemből vagy alépítményi felpuhulásból ered, akkor a javításnak ezekre a tényezőkre is ki kell terjednie.

Hibatípus	Javasolt beavatkozás
Kisebb kátyú vagy fellazult folt	meglazult rész eltávolítása, fogadófelület rendezése, mart aszfaltos vagy megfelelő bitumenes javítóanyaggal történő pótlás és tömörítés
Burkolatszéli letöredezés	burkolatszél tisztítása, szükség szerinti pótlás, padka oldaltámaszának helyreállítása
Pangó víz a burkolaton	helyi profilkorrekció, padkaperem eltávolítása, vízfolyás helyreállítása
Lokális süllyedés	burkolati réteg és útalap feltárása, földműállapot ellenőrzése, szükség szerinti altalajcsere és tömörített visszaépítés
Feliszapolódott padka	padka visszarendezése, növényzet és hordalék eltávolítása, vízfolyási út biztosítása

12. Nyilvántartási és dokumentálási feladatok

Az üzemeltetőnek célszerű a jelentősebb fenntartási és javítási beavatkozásokról egyszerű nyilvántartást vezetni. A nyilvántartás tartalmazza a beavatkozás helyét, időpontját, a hiba jellegét, az elvégzett javítást és a felhasznált anyag típusát.

A visszatérő hibák helyét külön célszerű rögzíteni. Ha ugyanazon a szakaszon ismétlődő süllyedés vagy kátyúsodás jelentkezik, akkor a következő javítás során a földmű és az útalap állapotát is vizsgálni kell.

A dokumentált fenntartási tapasztalatok a későbbi javítások, esetleges megerősítések vagy vízelvezetési beavatkozások előkészítéséhez is felhasználhatók.

13. Összefoglaló előírás

A felújított út rendeltetésszerű működésének feltétele a burkolati felület, a zúzottkő útalap, a földmű, a burkolatszélek és a vízelvezetés együttes fenntartása. A mart aszfaltos burkolati réteg tartóssága szempontjából a korai hibajavítás, a padkaperem rendszeres megszüntetése és a csapadékvíz gyors elvezetése kiemelt jelentőségű.

A gyenge altalaji szakaszokon jelentkező hibákat nem szabad kizárólag felszíni burkolati hibaként kezelni. Ismétlődő süllyedés vagy felpuhulás esetén a fogadófelületet és az alatta lévő földművet is vizsgálni kell, és szükség esetén lokális altalajcserével, szemcsés csereanyaggal és elválasztó geotextíliával kell helyreállítani.

A pályaszerkezet kisforgalmú, célforgalmi használatra készült; a rendszeres nehézgépjármű-forgalom korlátozása, a vízelvezetés fenntartása és a burkolatszélek állagvédelme a tartós használhatóság alapfeltétele.

TERVDOKUMENTÁCIÓ

VÁRDOMB, 1702 HRSZ-Ú ÚT FELÚJÍTÁSA

7. TULAJDONI ÉS KEZELŐI RENDEZETTSÉGI NYILATKOZAT

Tervszám:	KAP-5/2026
Megbízó:	Várdomb Község Önkormányzata
Tervező:	Pétersz József
Jogosultság:	KÉ-K/17-0291,
Dokumentum:	Tulajdoni és kezelői rendezettségi nyilatkozat
Dátum:	2026. július
Tervezési terület:	Várdomb, 1702 hrsz.
Tervfajta:	Útfelújítási tervdokumentáció

Pétersz József
KÉ-K/17-0291,

1. A nyilatkozat tárgya

Jelen tulajdoni és kezelői rendezettségi nyilatkozat a Várdomb, 1702 helyrajzi számú út felújításához készült. A nyilatkozat célja annak rögzítése, hogy a tervezett beavatkozás az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján önkormányzati tulajdonú, közút megnevezésű ingatlanon valósul meg, és a tervi beavatkozás tulajdoni-kezelői szempontból rendezett keretek között kezelhető.

A nyilatkozat alapját a rendelkezésre bocsátott, 2026.07.02. napján kiállított teljes tulajdonilap-másolat képezi. A dokumentum a tervezett útfelújítási tervdokumentáció részét képezi, és a műszaki leírással, a mennyiségyszámítással, valamint a rajzi tervlapokkal együtt értelmezendő.

2. Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

A rendelkezésre álló tulajdoni lap alapján az érintett ingatlan főbb adatai az alábbiak:

Adat	Tartalom
Település	Várdomb
Fekvés	zártkert
Helyrajzi szám	1702
Ingatlan megnevezése	kivett közút
Terület	6284 m ²
Tulajdonos	Várdomb Község Önkormányzata
Tulajdoni hányad	1/1
Tulajdonos címe	7146 Várdomb, Kossuth utca 117
Tulajdoni lap ügyazonosítója	INYER/TULLAP/20260702/7316
Tulajdoni lap kelte	2026.07.02.

3. Tulajdonosi rendezettség

A tulajdoni lap II. része szerint az érintett Várdomb, zártkert, 1702 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Várdomb Község Önkormányzata tulajdonában áll. A tervezett útfelújítás tehát a beruházó önkormányzat saját tulajdonú, kivett közút megnevezésű ingatlanán történik.

A beruházói és tulajdonosi pozíció egybeesése alapján a tervezett beavatkozás tulajdonosi szempontból rendezett. A tervi beavatkozás nem igényel idegen ingatlan igénybevételét, és a dokumentáció alapján nem érint olyan külön tulajdonosi hozzájárulási helyzetet, amely a Várdomb, 1702 hrsz.-ú ingatlanon kívüli terület használatából eredne.

A felújítás a közút rendeltetésével összhangban, a meglévő út használhatóságának és állapotának javítására irányul. A terv nem tartalmaz olyan nyomvonal- vagy terület-igénybevételi elemet, amely az ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezését külön földhivatali eljárásként szükségessé tenné.

4. Kezelői rendezettség

Az ingatlan-nyilvántartási megnevezés szerint az érintett ingatlan kivett közút. A tulajdoni lapon külön, a tulajdonostól eltérő közútkezelőre, vagyonkezelőre vagy más kezelői jogosultra utaló bejegyzés nem szerepel.

A tervezett beavatkozás önkormányzati tulajdonú közúti ingatlanon valósul meg, a beruházó Várdomb Község Önkormányzata. A kezelői rendezettség a rendelkezésre álló adatok alapján

biztosítottként kezelhető; a kivitelezéshez kapcsolódó fenntartói és üzemeltetési feladatok az önkormányzati közútkezelői feladatkörben kezelendők.

A kivitelezés előkészítése és megvalósítása során az önkormányzatnak gondoskodnia kell arról, hogy a munkavégzés a közút rendeltetésével, a közlekedésbiztonsági szempontokkal, valamint az üzemeltetési és fenntartási követelményekkel összhangban történjen.

5. Terhek, jogok és figyelembe veendő bejegyzések

A tulajdoni lap III. része több, korábbi területváltozással kapcsolatos önálló szöveges bejegyzést tartalmaz. Ezek a bejegyzések az ingatlan korábbi területváltozásait rögzítik; a jelenlegi tulajdoni lap szerinti ingatlanadatok alapján a tervezett útfelújítás műszaki megvalósíthatóságát önmagukban nem zárják ki.

A III. részben vezetékjog is szerepel az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt. javára, az E-10/2017. számú vázrajz alapján, 50 m² területre. A vezetékjog fennállását a kivitelezés előkészítése és végrehajtása során figyelembe kell venni.

A vezetékjoggal érintett területrészen, illetve annak környezetében végzett földmunka, altalajcsere, tömörítés vagy egyéb, a közmű biztonságát érinthető beavatkozás előtt a közműhelyzetet ellenőrizni kell. Szükség esetén a közműszolgáltatóval vagy a vezetékjog jogosultjával egyeztetni kell, és a kivitelezést a közművédelmi előírások betartásával kell végezni.

Bejegyzés	Jogosult / tartalom	Tervezési szempont
Vezetékjog	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Rt., E-10/2017. számú vázrajz, 50 m ²	a munkavégzés során a közműérintettséget ellenőrizni kell, a vezetékjog jogosultjának jogai nem sérülhetnek
Korábbi területváltozási bejegyzések	területcsökkenés, beolvadás, területnövekedés korábbi földhivatali bejegyzések szerint	a jelenlegi ingatlanadatok alapján a tervezett útfelújítás tulajdoni végrehajthatóságát nem zárják ki

6. A tervezett beavatkozás tulajdoni és kezelői érintettsége

A tervezett beavatkozás tárgya a Várdomb, 1702 helyrajzi számú út felújítása. A műszaki tartalom a meglévő közúti ingatlanon belül, az út rendeltetésének megfelelően valósul meg. A terv az ingatlanon kívüli terület igénybevételével, új kisajátítási igénnyel vagy tulajdonjogot érintő területváltozással nem számol.

A beavatkozás jellege útfelújítás: a meglévő út használhatóságának, teherbírásának és burkolati állapotának javítása, a tervdokumentációban rögzített pályaszerkezeti kialakítással. A tervezett műszaki tartalom az önkormányzati tulajdonú közút fenntartási és fejlesztési feladataival összhangban áll.

A tervezett lokális altalajcsere és a szükség szerinti geotextília-beépítés az út tervezett pályaszerkezeti és földműves munkarészeihez kapcsolódik. Ezek a munkák a közút területén belül, a feltárt altalaji állapot alapján, a kivitelezés során pontosított helyeken végezhetők el.

7. Záró nyilatkozat

Alulírott Pétersz József okleveles közlekedésmérnök, KÉ-K/17-0291, jogosultsággal rendelkező tervező, a rendelkezésre bocsátott tulajdoni lap és a tervdokumentáció műszaki tartalma alapján

kijelentem, hogy a Várdomb, 1702 helyrajzi számú út felújítása tulajdoni és kezelői szempontból rendezett keretek között kezelhető.

A tervezett beavatkozás a tulajdoni lap szerint Várdomb Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, kivett közút megnevezésű ingatlanon valósul meg. A tulajdoni lapon önálló, a tulajdonostól eltérő közútkezelőre vagy vagyonkezelőre utaló bejegyzés nem szerepel.

A tulajdoni lapon szereplő vezetékJog fennállását a kivitelezés során figyelembe kell venni. A vezetékJog jogosultjának jogait, a közművédelmi előírásokat, valamint a munkavégzés során feltárt közműhelyzetet a kivitelezőnek és a beruházónak tiszteletben kell tartania.

A fentiek alapján a tervezett útfelújítás a rendelkezésre álló ingatlan-nyilvántartási adatok szerint önkormányzati tulajdonú közúti ingatlanon, kezelői szempontból rendezett módon valósítható meg.

TERVDOKUMENTÁCIÓ

VÁRDOMB, 1702 HRSZ-Ú ÚT FELÚJÍTÁSA

8. ENGEDÉLYEK, HOZZÁJÁRULÁSOK ÉS MELLÉKLETEK
JEGYZÉKE

Tervszám:	KAP-5/2026
Megbízó:	Várdomb Község Önkormányzata
Tervező:	Pétersz József
Jogosultság:	KÉ-K/17-0291
Dokumentum:	Engedélyek, hozzájárulások és mellékletek jegyzéke
Dátum:	2026. július
Tervezési terület:	Várdomb, 1702 hrsz.
Tervfajta:	Útfelújítási tervdokumentáció

Pétersz József
KÉ-K/17-0291

1. A dokumentum tárgya

Jelen dokumentum a Várdomb, 1702 helyrajzi számú út felújításához kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások és mellékletek jegyzékét tartalmazza. A jegyzék célja, hogy a tervdokumentáció részeként egyértelműen rögzítse a rendelkezésre álló iratokat, a tulajdoni-kezelői alaphelyzetet, valamint azokat a megvalósítással összefüggő kezelési feladatokat, amelyek a kivitelezés előkészítésekor figyelembe veendők.

A dokumentum a műszaki leírással, a mennyiségszámítással, a tervezői költségvetéssel, a fenntartási és üzemeltetési előírásokkal, valamint a tulajdoni és kezelői rendezettségi nyilatkozattal együtt értelmezendő.

2. Tulajdoni és kezelői alaphelyzet

A rendelkezésre álló tulajdonilap-másolat alapján az érintett ingatlan Várdomb, zártkert, 1702 helyrajzi szám alatt szerepel, megnevezése kivett közút, területe 6284 m². Az ingatlan tulajdonosa 1/1 arányban Várdomb Község Önkormányzata, amely egyben a beruházás megbízója is.

Megnevezés	Adat
Ingatlan	Várdomb, zártkert, 1702 hrsz.
Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Kivett közút
Terület	6284 m ²
Tulajdonos	Várdomb Község Önkormányzata
Tulajdoni hányad	1/1
Tulajdonos címe	7146 Várdomb, Kossuth utca 117

A tervezett beavatkozás önkormányzati tulajdonú, közút megnevezésű ingatlanon valósul meg. A tulajdoni és kezelői rendezettség részletes rögzítését külön dokumentum, a 7. Tulajdoni és kezelői rendezettségi nyilatkozat tartalmazza.

3. Engedélyek és hozzájárulások jegyzéke

A rendelkezésre álló műszaki adatok alapján a terv meglévő önkormányzati közút felújítására irányul, új közút nyomvonalának létesítését, új közúti kapcsolat kialakítását vagy közúthálózati funkcióváltást nem tartalmaz. A megvalósítás során a beruházói, kezelői és kivitelezői feladatokat az alábbiak szerint kell kezelni:

Irat / hozzájárulás	Státusz / kezelés	Megjegyzés
Tulajdonosi rendelkezés	Rendezett	Az érintett ingatlan 1/1 arányban Várdomb Község Önkormányzata tulajdonában áll.
Kezelői rendelkezés	Rendezett önkormányzati kezelésben	A tervezett beavatkozás önkormányzati tulajdonú, kivett közút megnevezésű ingatlanon történik.
Közlekedési hatósági engedély	Nem engedélyköteles tevékenység	A terv meglévő út felújítását tartalmazza; új nyomvonalú közút létesítését nem irányozza elő.
Közműegyeztetés / közműnyilatkozat	Kivitelezői feladat	A kivitelezés megkezdése előtt a szükséges közműegyeztetést, közműnyilatkozatot, szükség esetén közműkitűzést és szakfelügyeletet a Kivitelező köteles megkérni és kezelni.
E.ON vezetékgigyelembevétele	Figyelembe veendő	A tulajdoni lap III. részében E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 50 m ² -re bejegyzett vezetékgigyelembevétele szerepel.

A közműegyeztetés és a közműnyilatkozat jelen dokumentációt nem helyettesíti. A kivitelezés során a Kivitelező feladata, hogy a munkaterületen érintett közművek helyzetét a munkakezdést megelőzően tisztázza, a szükséges egyeztetéseket elvégezze, és a közműkezelők által előírt munkavédelmi, szakfelügyeleti vagy technológiai feltételeket betartsa.

4. Mellékletek jegyzéke

A tervdokumentációhoz kapcsolódó főbb mellékletek és iratok az alábbiak:

Sorszám	Melléklet / irat megnevezése	Megjegyzés
1.	Tulajdonilap-másolat, Várdomb, zártkert, 1702 hrsz.	Teljes tulajdoni lap, 2026.07.02. keltezéssel.
2.	Áttekintő helyszínrajz	1:15 000 méretarányú tervlap.
3.	Átnézetes helyszínrajz	1:4 000 méretarányú tervlap.
4.	Kataszteri helyszínrajz	1:2 000 méretarányú tervlap.
5.	Geodéziai helyszínrajz	1:500 méretarányú tervlap.
6.	Részletes helyszínrajz	1:500 méretarányú tervlap.
7.	Hossz-szelvények	„A” és „B” jelű út hossz-szelvényei.
8.	Keresztszelvények	„A” és „B” jelű út 50 m körüli szelvényezéssel készült keresztszelvényei.
9.	Mintakeresztszelvények	„A” és „B” jelű út mintakeresztszelvényei.
10.	Földtömegszámítások	„A” és „B” jelű út földtömegszámítási táblázatai.
11.	Műszaki leírás	A tervdokumentáció 3. számú szöveges dokumentuma.
12.	Mennyiségszámítás	A tervdokumentáció 4. számú szöveges dokumentuma.
13.	Tervezői költségvetés / költségvetési kiírás	A tervdokumentáció 5. számú költségvetési dokumentuma.
14.	Fenntartási és üzemeltetési előírások	A tervdokumentáció 6. számú szöveges dokumentuma.
15.	Tulajdoni és kezelői rendezettségi nyilatkozat	A tervdokumentáció 7. számú szöveges dokumentuma.

5. Közmű- és munkaterület-kezelési előírás

A tulajdoni lap III. részében szereplő vezetékjog miatt a kivitelezés előkészítése során különös figyelemmel kell eljárni a közműérintettség kezelésénél. A munkaterület átadását, a földmunkát, az altalaj-javítást, a tükörkésztést, az útalap-építést és a burkolati munkákat csak olyan módon szabad megkezdeni, hogy a munkaterületen található vagy azt érintő közművek helyzete tisztázott legyen.

A szükséges közműegyeztetés, közműnyilatkozat, közműkitűzés és szakfelügyelet megkérése a Kivitelező feladata. A Kivitelező köteles a közműkezelők előírásait betartani, a közművek védelméről gondoskodni, és a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a meglévő vezetékekben, szerelvényekben és egyéb közműlétesítményekben kár ne keletkezzen.

6. Záró megállapítás

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján a tervezett útfelújítás tulajdoni és kezelői alaphelyzete rendezett. A tervdokumentációhoz kapcsolódó mellékletek a tervezett műszaki tartalom értelmezéséhez rendelkezésre állnak. A kivitelezés előkészítése során a közműérintettség, a munkaterület átadása, valamint az esetlegesen szükséges közműkezelői feltételek kezelése a Kivitelező feladata.

TERVDOKUMENTÁCIÓ

VÁRDOMB, 1702 HRSZ-Ú ÚT FELÚJÍTÁSA

9. VONATKOZÓ IRATOK

Tervszám:	KAP-5/2026
Megbízó:	Várdomb Község Önkormányzata
Tervező:	Pétersz József
Jogosultság:	KÉ-K/17-0291
Dokumentum:	Vonatkozó iratok
Dátum:	2026. július
Tervezési terület:	Várdomb, 1702 hrsz.
Tervfajta:	Útfelújítási tervdokumentáció

Pétersz József
KÉ-K/17-0291

1. A melléklet tárgya és rendeltetése

Jelen melléklet a Várdomb, 1702 helyrajzi számú út felújításához kapcsolódó vonatkozó iratokat, háttéranyagokat, tervezési alapadatokat és alkalmazott műszaki előírásokat foglalja össze. A melléklet nem a tervdokumentáció saját iratainak tartalomjegyzéke; a beadott dokumentáció belső sorrendjét és saját iratait az 1. Tartalomjegyzék / Iratjegyzék tartalmazza.

A jelen jegyzék célja annak egyértelmű rögzítése, hogy a tervdokumentáció mely ingatlan-nyilvántartási, helyszínrajzi, geodéziai, földmennyiségi, költségvetési és ügyi műszaki háttéradatakra támaszkodik.

2. Ingatlan-nyilvántartási és jogi háttériratok

Sorszám	Irat megnevezése	Azonosító / keltezés	Tervi szerep
1.	Tulajdonilap-másolat - Várdomb, zártkert, 1702 helyrajzi szám	Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260702/7316; keltezés: 2026.07.02	Az érintett ingatlan tulajdoni, területi és teheradatait rögzíti.
2.	Ingatlan-nyilvántartási alapadatok	Várdomb, zártkert, 1702 hrsz.; megnevezés: kivett közút; terület: 6284 m ²	A tervezési terület helyrajzi és területi azonosításának alapja.
3.	Tulajdonosi adat	Várdomb Község Önkormányzata, 1/1 tulajdoni hányad	A tulajdoni és kezelői rendezettség megállapításának alapja.
4.	Vezetékjogi bejegyzés	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, 50 m ² -re	Közműérintettség figyelembevételét igénylő ingatlan-nyilvántartási adat.

3. Helyszínrajzi, geodéziai és rajzi alapadatok

A terv a rendelkezésre álló helyszínrajzi, kataszteri, geodéziai és szelvényezési alapadatok felhasználásával készült. A rajzi dokumentációban szereplő tervlapok a tervezési terület térbeli azonosítását, a két útszakasz vonalvezetését, a hossz-szelvényi viszonyokat, valamint a kereszt-szelvényi kialakítást rögzítik.

Sorszám	Háttéranyag / tervlap	Tartalom
1.	Áttekintő és átnézetes helyszínrajzi alap	A tervezési terület települési és környezeti elhelyezkedésének meghatározása.
2.	Kataszteri helyszínrajzi alap	Az érintett és környező ingatlanok helyrajzi viszonyainak áttekintése.
3.	Geodéziai helyszínrajzi alap	A meglévő terep, útszélek, szelvényezés és magassági adatok tervezési alapja.
4.	Hossz-szelvények	Az „A” és „B” jelű út hossz-szelvényi magassági viszonyainak rögzítése.
5.	Kereszt-szelvények	Az 50 m körüli szelvényezéssel felvett kereszt-szelvények a földtömeg- és pályaszerkezeti mennyiségek ellenőrzési alapját adják.
6.	Mintakereszt-szelvények	Az alkalmazott általános pályaszerkezeti rétegrend és keresztlejtés rajzi rögzítése.

4. Földmennyiségi és mennyiségyszámítási alapadatok

A földmunkák mennyiségi meghatározása külön földtömegszámítással, az „A” és „B” jelű út szelvényes adatai alapján történt. A földtömegszámítás eredményei a mennyiségyszámítási dokumentum földmunka fejezetét támasztják alá.

Sorszám	Háttérszámítás	Fő adat / szerep
1.	Földtömegszámítás - „A” jelű út	Bevágás: 55,0 m ³ ; feltöltés: 18,4 m ³ .
2.	Földtömegszámítás - „B” jelű út	Bevágás: 305,7 m ³ ; feltöltés: 41,9 m ³ .
3.	Földmunka összesítés	Összes bevágás: 360,7 m ³ ; összes feltöltés: 60,3 m ³ ; földtömegszámítás szerinti elszállítandó többlet: 300,4 m ³ .
4.	Lokális altalajcsere mennyiségi alapja	A teljes burkolatfelületre vetített 10 cm átlagos vastagság: 120,71 m ³ .
5.	Szükség szerinti elválasztó geotextília mennyiségi alapja	A lokális altalajcserevel érintett becsült felület: 482,84 m ² .

5. Alkalmazott ütügyi műszaki előírások

A műszaki tartalom meghatározásánál a rendelkezésre álló, a beavatkozás jellegéhez kapcsolódó ütügyi műszaki előírások kerültek figyelembevételre. Az előírások alkalmazása a tervezett kistorgalmú, zúzottkő útalapra épített, tömörített mart aszfalt burkolati rétegtű útpályaszerkezet, továbbá a földmű, altalaj-javítás és anyagminőségi követelmények szakmai értelmezését szolgálja.

Sorszám	Előírás jele	Előírás címe	Tervi kapcsolat
1.	e-UT 06.03.13	Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése	Pályaszerkezeti szemlélet, forgalmi és teherbírási háttér.
2.	e-UT 06.03.21	Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei	Aszfaltos és bitumenes jellegű burkolati rétegek követelményeinek háttéranyaga.
3.	e-UT 06.02.11	Közütak létesítésének geotechnikai szabályai. Földművek építése	Földmű, altalaj, teherbírás és tömörítési szempontok.
4.	e-UT 05.02.15:2025	Útépitési aszfaltkeverékek. Visszanyert aszfalt	Mart, illetve visszanyert aszfalt szakmai értelmezése.
5.	e-UT 06.03.53:2025	Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok	0/63 zúzottkő mechanikai stabilizáció / kötőanyag nélküli útalap.
6.	e-UT 05.01.15:2018	Útépitési köanyaghalmozok	Zúzottkő, köanyaghalmoz és szemcsés csereanyag anyagminőségi háttér.

6. Költségvetési és ÉNGY háttér adatok

A tervezői költségvetés összeállítása során a mennyiség számítási adatok mellett ÉNGY-adatállományok, valamint a tervezői tételánc-kontroll alapján kiválasztott és rendezett tételek kerültek felhasználásra. A kiadási ÉNGY-s költségvetésben a munkanemek és a tétel megnevezések teljes szöveggel szerepelnek.

Sorszám	Adatállomány / háttér adat	Felhasználás
1.	ÉNGY alépítményi tételek, 21-24 munkanemi tartomány, 2026-7 verzió	Földmunka, tükörkészítés, altalajcsere, simítóhengerlés és padkarendezés jellegű tételek.
2.	ÉNGY közlekedésépítési tételek, 60-69 munkanemi tartomány, 2026-7 verzió	Geotextília, zúzottkő útalap, bitumenes / mart aszfalt jellegű burkolati tételek.
3.	ÉNGY keverékek és kapcsolódó tételek, 11-15-19 tartomány, 2026-7 verzió	Költségvetési tételkontroll és szükség szerinti háttér ellenőrzés.
4.	Tervezői tételánc-kontroll	Azoknak a munkarészeknek a kezelése, amelyeknél egyetlen ÉNGY-tétel önmagában nem fedi le teljesen a tervi műszaki tartalmat.

7. Alkalmazási megjegyzés

A jelen melléklet kizárólag a tervezéshez figyelembe vett háttér iratokat, terv alapokat, műszaki előírásokat és költségvetési adatforrásokat sorolja fel. Nem helyettesíti a terv dokumentáció tartalomjegyzékét, nem minősül külön engedélynek, hozzájárulásnak vagy közműnyilatkozatnak.

A kivitelezés előkészítése során a munkaterület tényleges állapotát, az esetleges közmű érintettségét, a közmű kezelői feltételeket, valamint a szükség szerinti közműkitűzést és szakfelügyeletet a kivitelező köteles kezelni.



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 5.
Magyarország 7100 Szekszárd,
Széchenyi utca 54-58.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260702/7316
2026.07.02

Várdomb
Zártkert, 1702 helyrajzi szám

Várdomb, Zártkert, 1702

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30857/2007.01.16				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	6284	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 3833/1959.12.29				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	4 számú tulajdoni lap				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30857/2007.01.16				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39032/1993.07.30
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 39032/1993.07.30 Név: VÁRDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 7146 VÁRDOMB, Kossuth utca 117

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36263/1995.05.26
	Önálló szöveges bejegyzés
	Területe csökken 793 m2-rel. (árverési területszámítási hibajegyzék)
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 45439/1996.11.12
	Önálló szöveges bejegyzés
	Az 1702 hrsz.-ú ingatlan területe 192 m2-rel csökkent, beolvadt a 1757/2 hrsz.-ba.(E-7/1996)
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46017/1998.10.26
	Önálló szöveges bejegyzés
	Területe csökken 2 m2-rel beolvad az 1209/1 hrsz-ba. /árverési terület elszámolás/
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30665/1999.01.13
	Önálló szöveges bejegyzés
	A hrsz területe nőtt 26m2-rel. /E-1/99/



Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 5.
Magyarország 7100 Szekszárd,
Széchenyi utca 54-58.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260702/7316
2026.07.02

Oldal 2/2

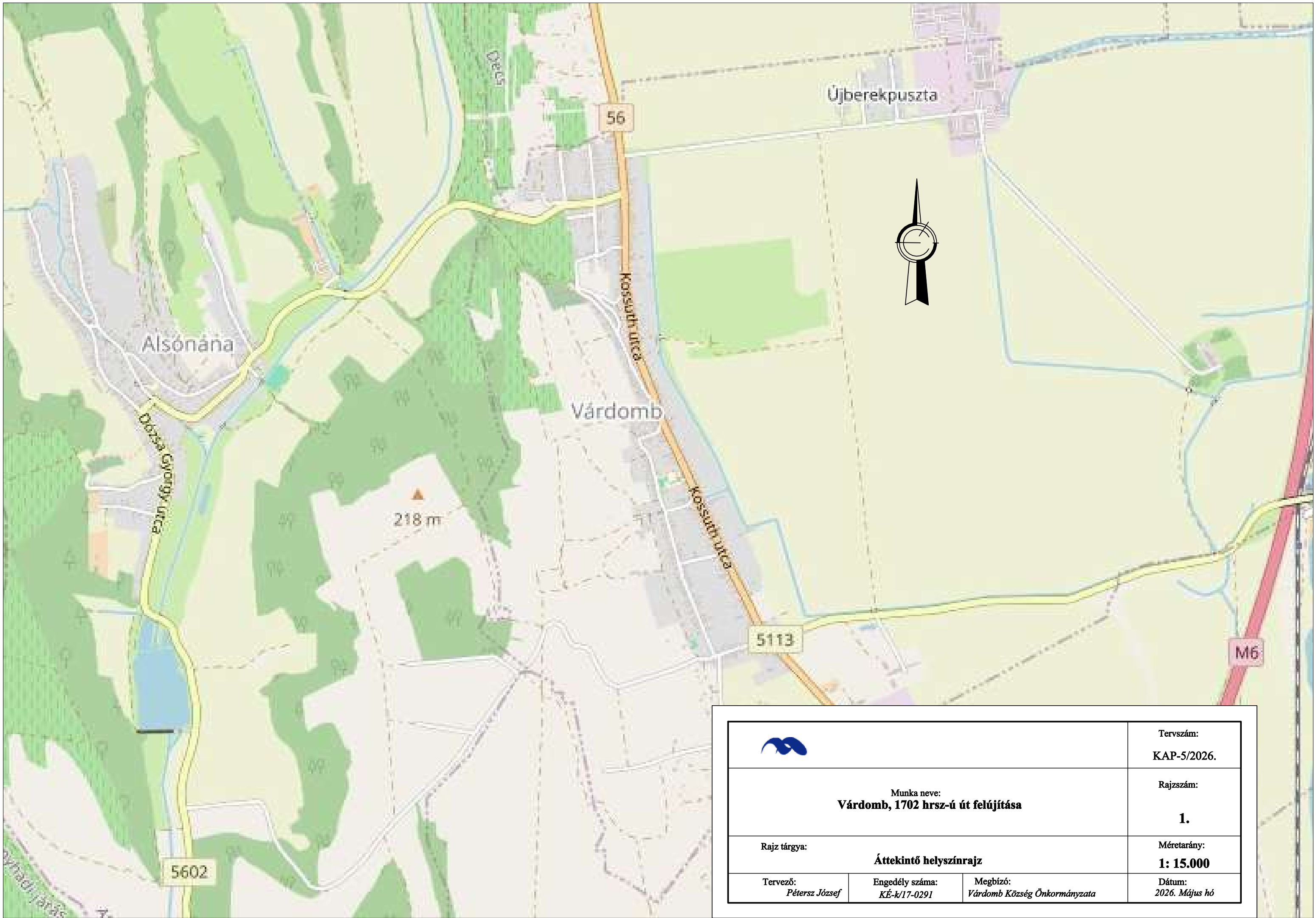
Várdomb
Zártkert, 1702 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

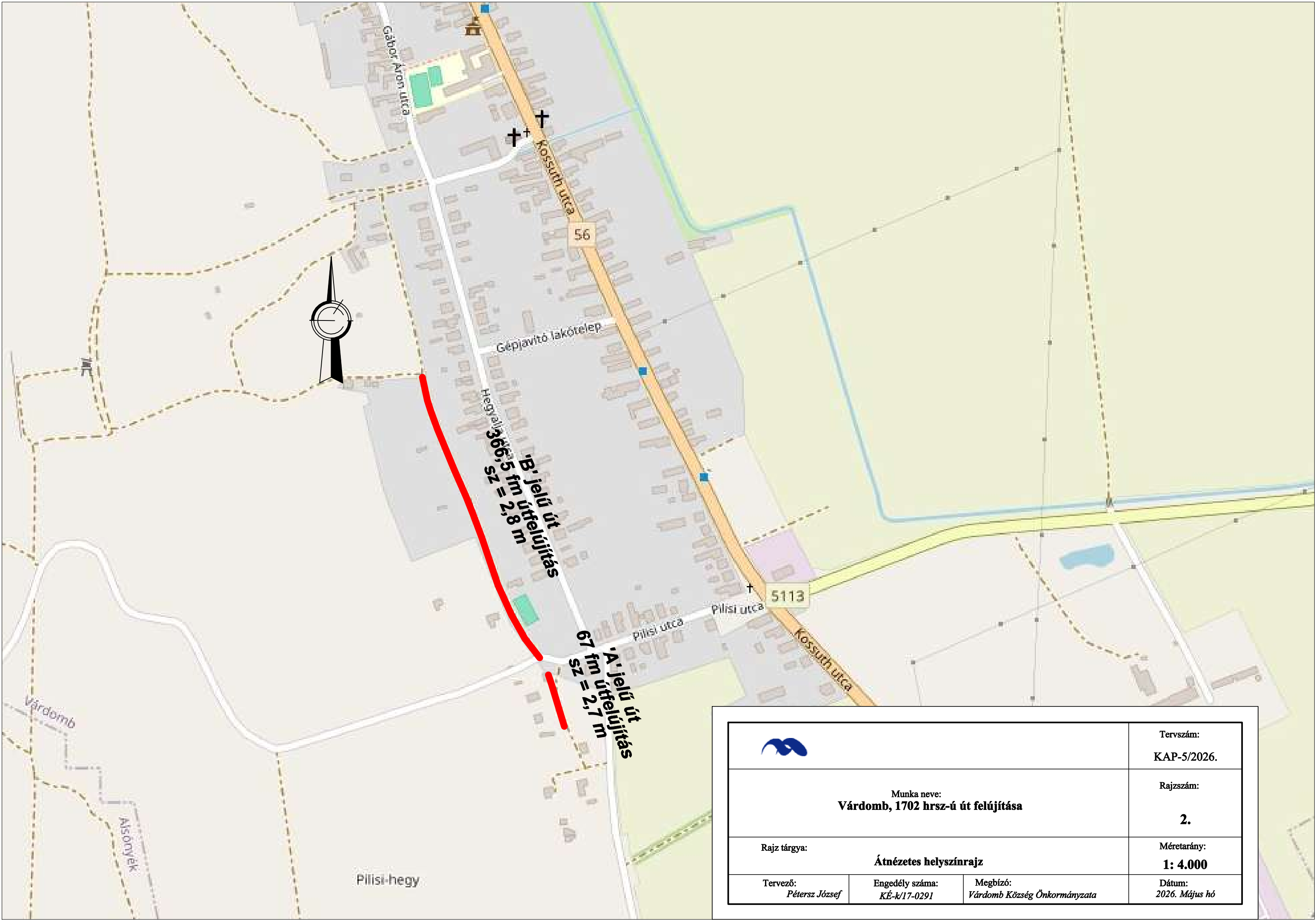
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41274/2017.11.13
	Vezetékjog
	E-10/2017. sz. vázrajz, 50 m ² -re. Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



			Tervszám: KAP-5/2026.
Munka neve: Várdomb, 1702 hrsz-ú út felújítása			Rajzszám: 1.
Rajz tárgya: Áttekintő helyszínrajz			Méretarány: 1: 15.000
Tervező: Pétersz József	Engedély száma: KÉ-k/17-0291	Megbízó: Várdomb Község Önkormányzata	Dátum: 2026. Május hó



			Tervszám: KAP-5/2026.
Munka neve: Várdomb, 1702 hrsz-ú út felújítása			Rajzszám: 2.
Rajz tárgya: Átnézetes helyszínrajz			Méretarány: 1: 4.000
Tervező: Pétersz József	Engedély száma: KÉ-k/17-0291	Megbízó: Várdomb Község Önkormányzata	Dátum: 2026. Május hó





			Tervszám: KAP-5/2026.
Munka neve: Várdomb, 1702 hrsz-ú út felújítása			Rajzszám: 4.
Rajz tárgya: Geodéziai helyszínrajz			Méretarány: 1: 500
Tervező: Pétersz József	Engedély száma: KE-k/17-0291	Megbízó: Várdomb Község Önkormányzata	Dátum: 2026. Május hó

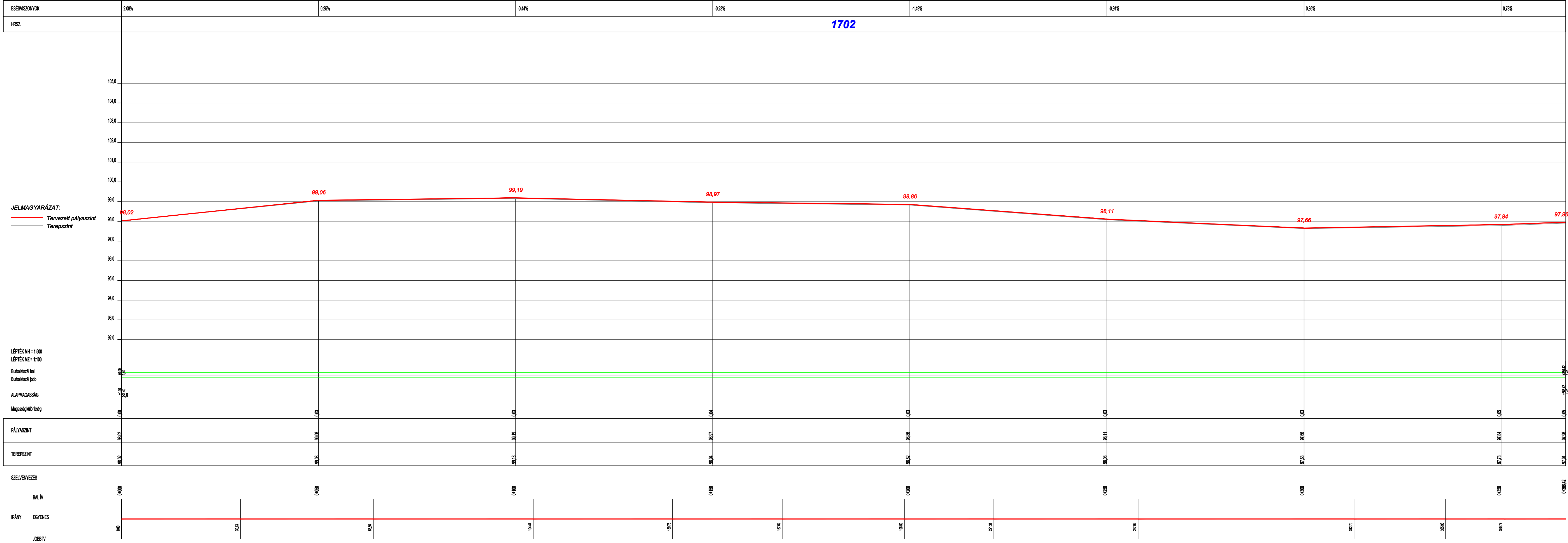


			Tervszám: KAP-5/2026.
Munka neve: Várdomb, 1702 hrsz-ú út felújítása			Rajzszám: 5.
Rajz tárgya: Részletes helyszínrajz			Méretarány: 1: 500
Tervező: Pétersz József	Engedély száma: KE-k/17-0291	Megbízó: Várdomb Község Önkormányzata	Dátum: 2026. Május hó

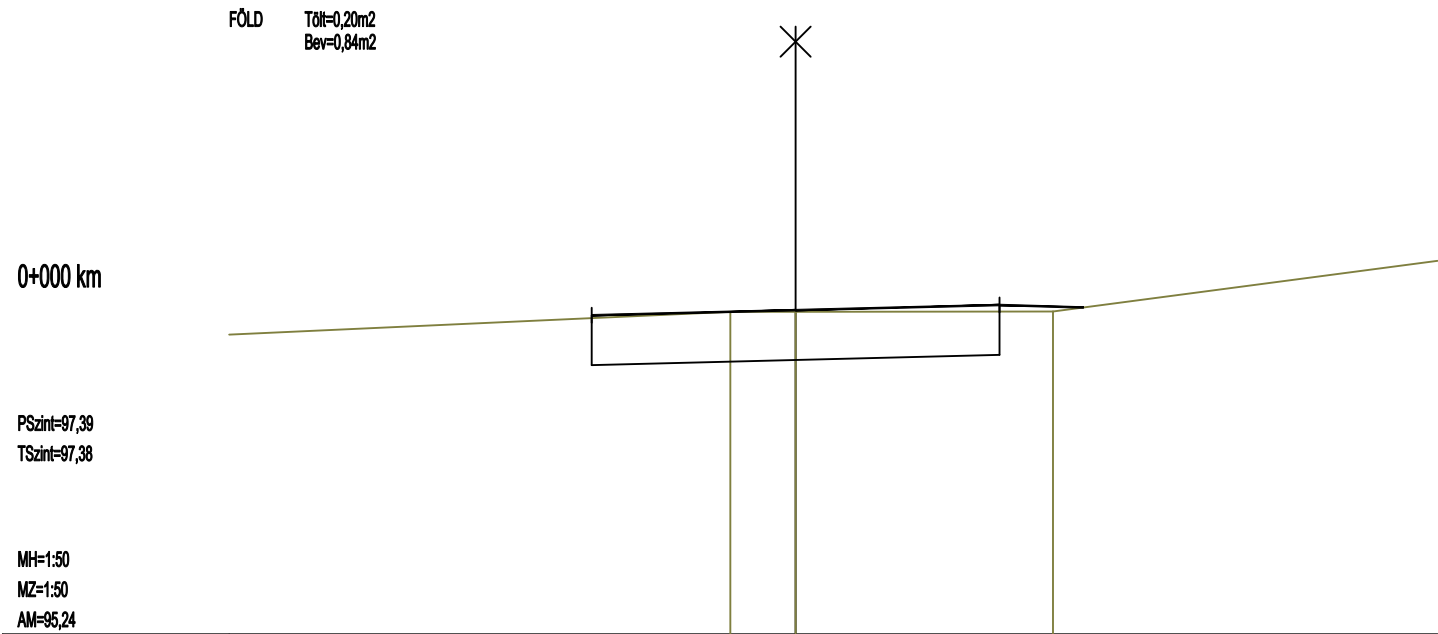
ESÉSVISZONYOK	-0,18%	-1,13%
HRSZ.	1702	



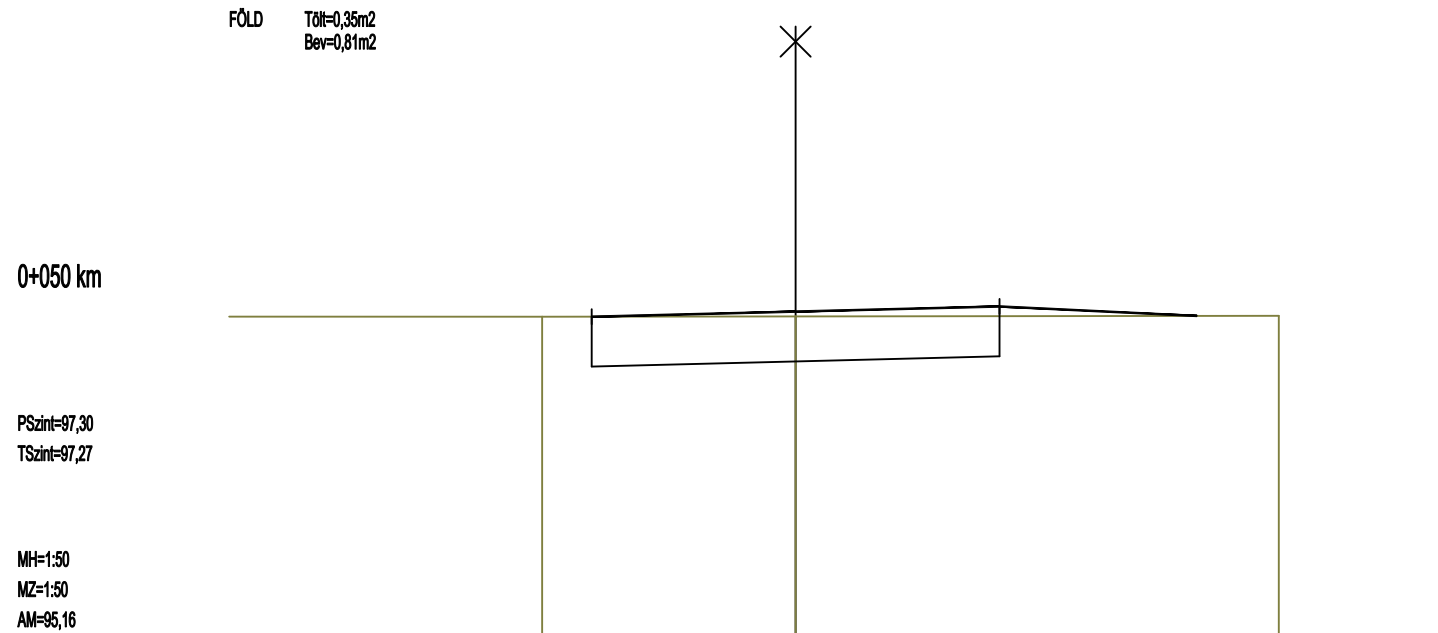
		Tervszám:	
		KAP-5/2026.	
Munka neve:		Rajzszám:	
Várdomb, 1702 hrsz-ú út felújítása		6.1.	
Rajz tárgya:		Méretarány:	
Hossz- szelvény 1. (‘A’ jelű út)		1: 500; 1: 100	
Tervező:	Engedély száma:	Megbízó:	Dátum:
Pétersz József	KÉ-k/17-0291	Várdomb Község Önkormányzata	2026. Május hó



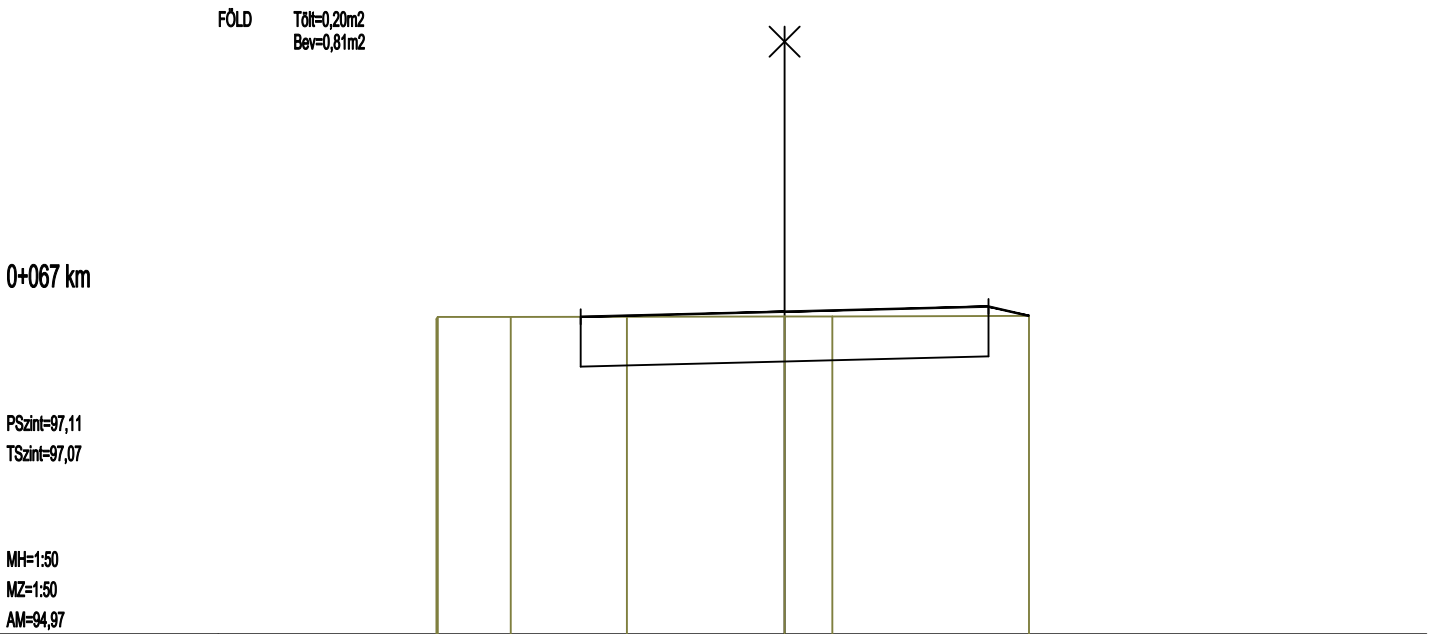
			Tervszám: KAP-5/2026.
Munka neve: Várdomb, 1702 hrsz-ú út felújítása			Rajzszám: 6.2.
Rajz tárgya: Hossz- szelvény 2. (‘B’ jelű út)			Méretarány: 1: 500; 1: 100
Tervező: Pétersz József	Engedély száma: KE-k/17-0291	Megbízó: Várdomb Község Önkormányzata	Dátum: 2026. Május hó



MAGASSÁG TERVEZETT	97,35		
	97,39		
TÁVOLSÁG	-1,35		
	0,00		
MAGASSÁG TEREP	97,42		
TÁVOLSÁG			

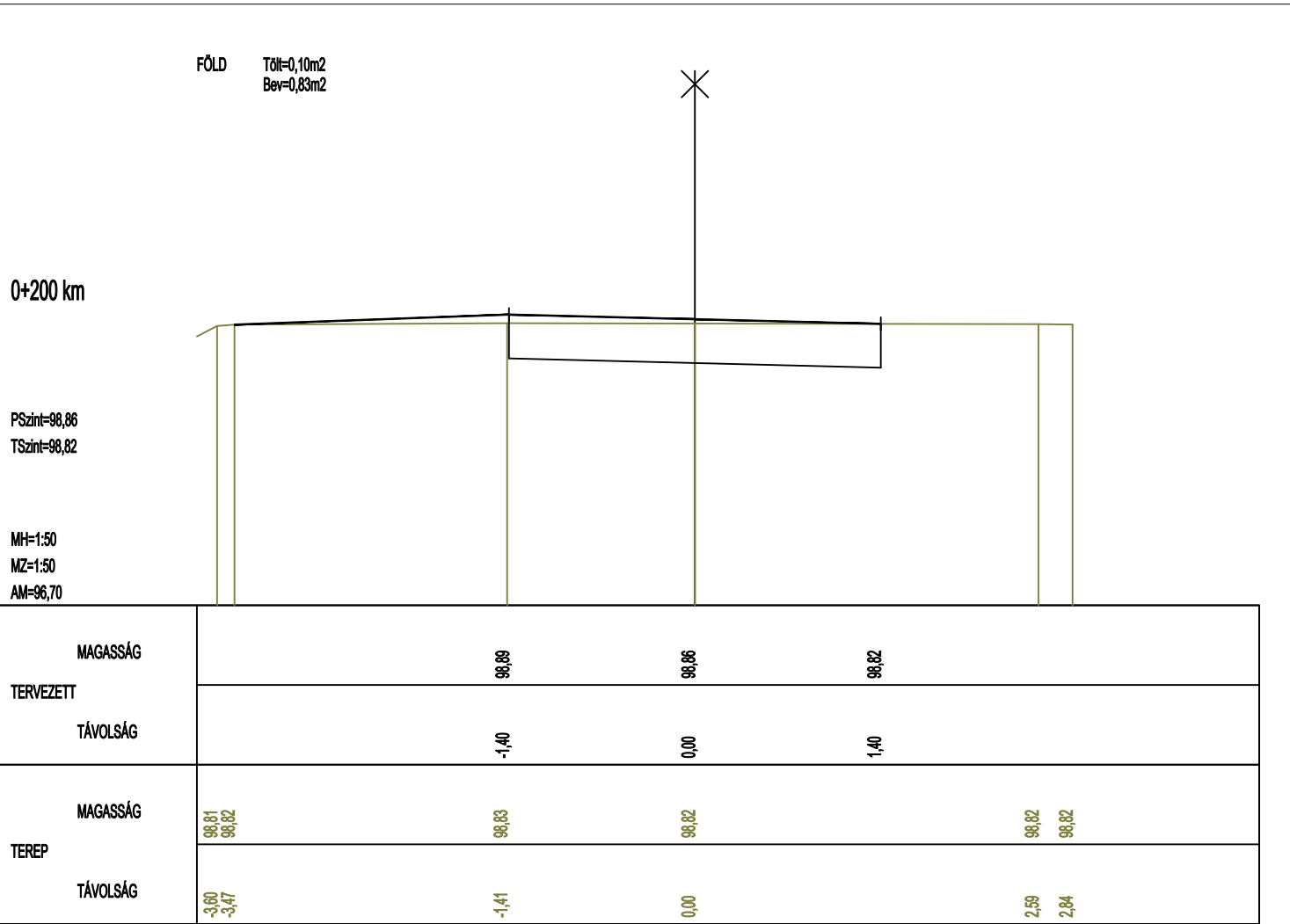
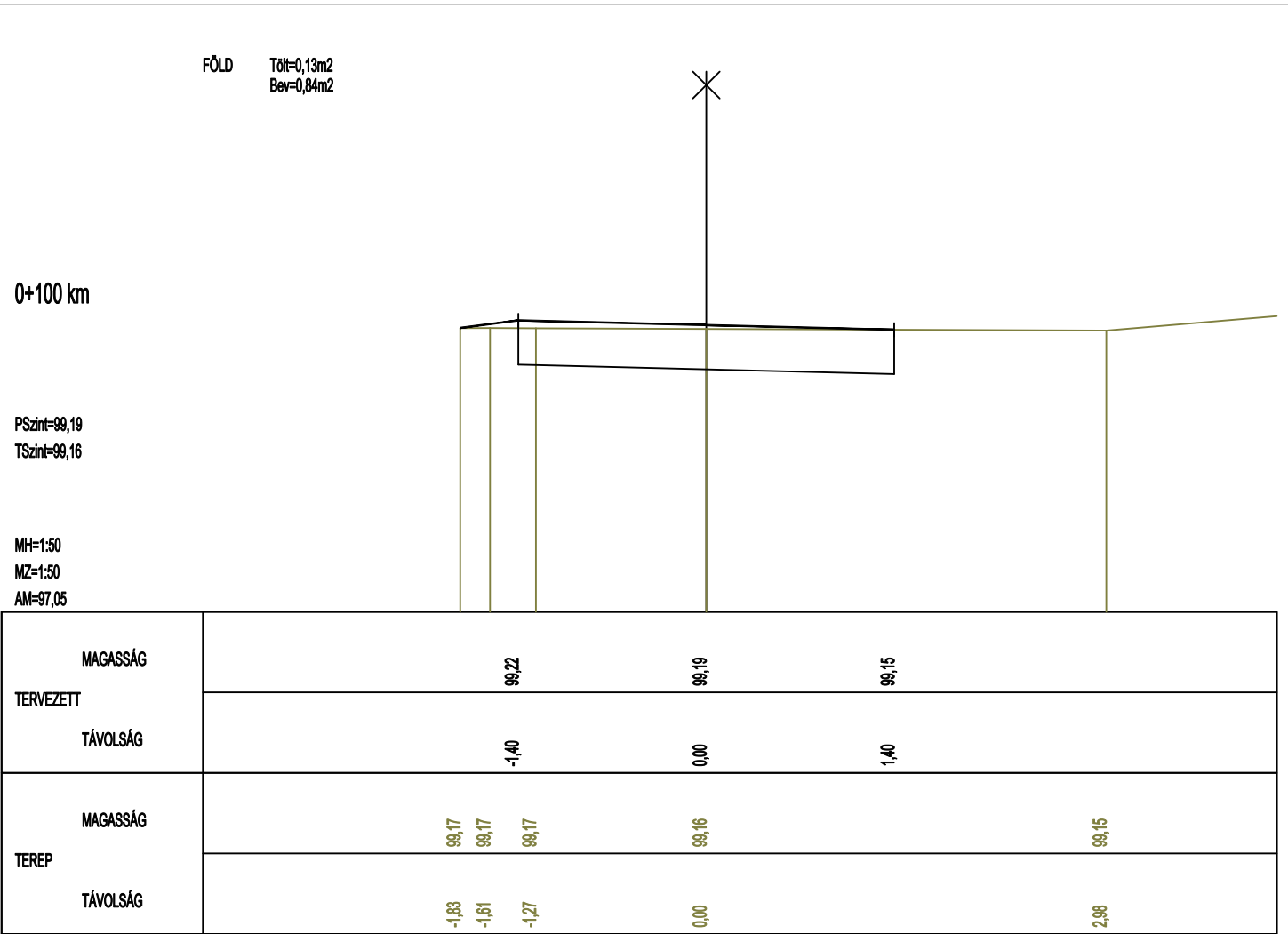
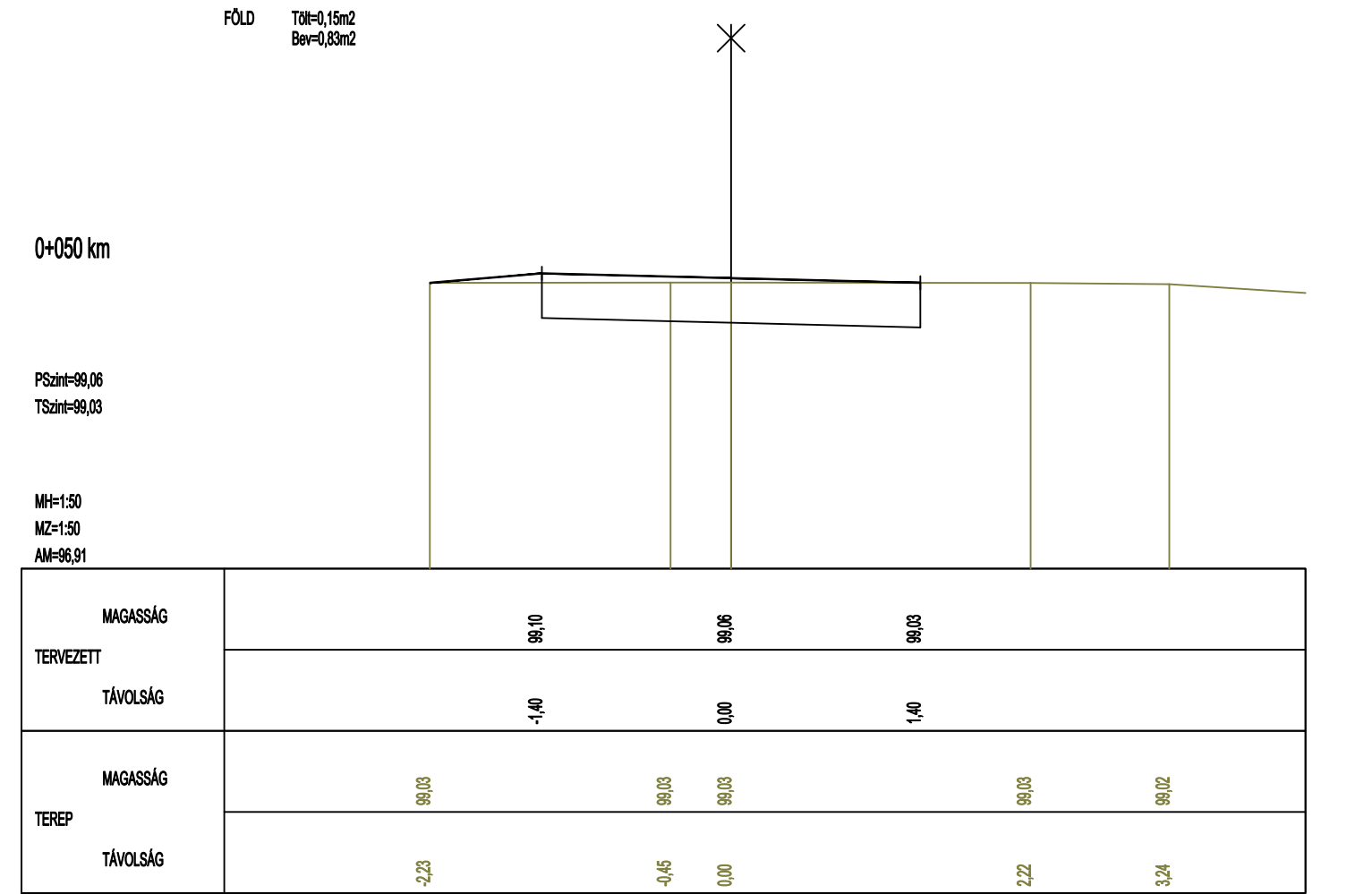
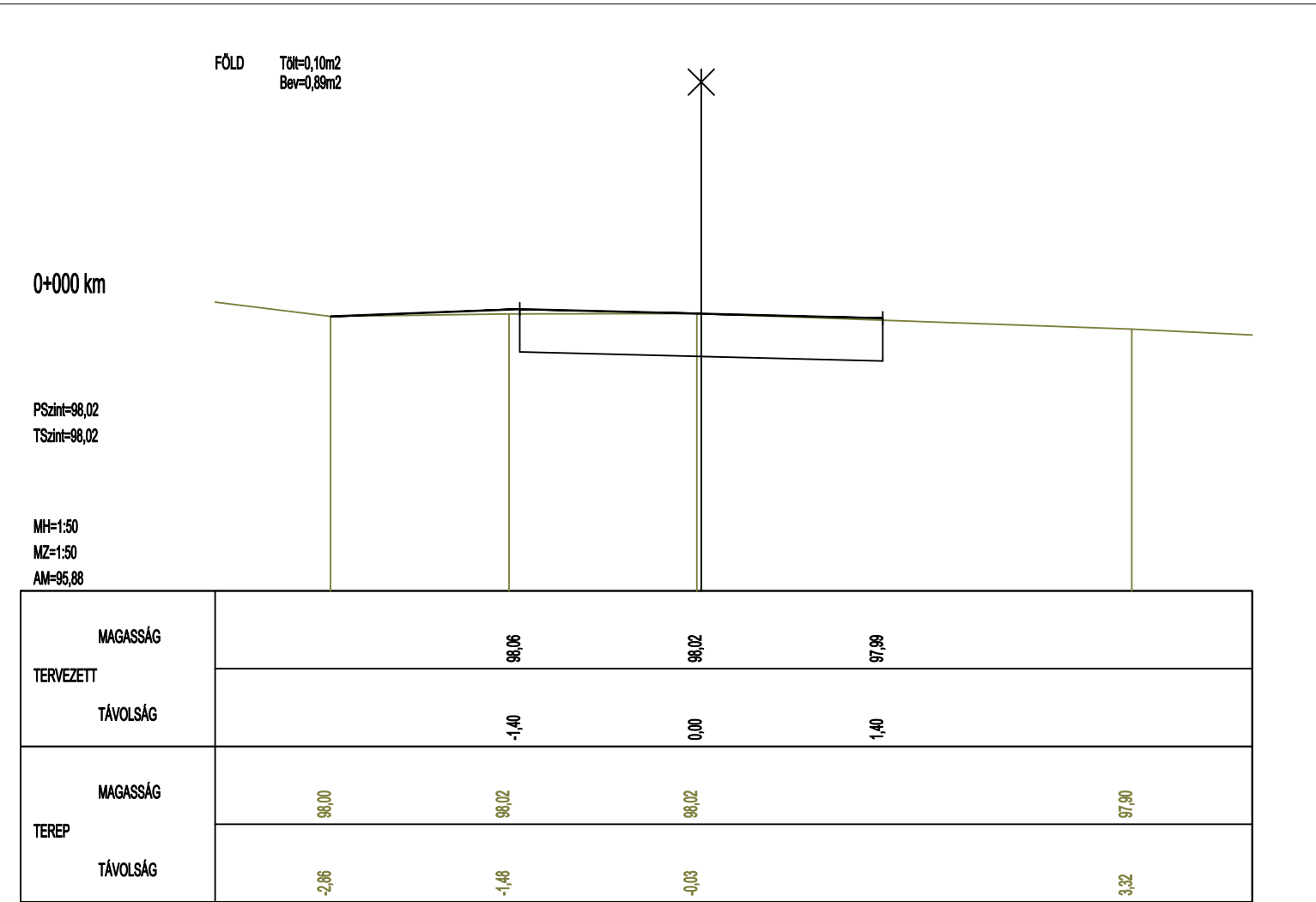


MAGASSÁG TERVEZETT	97,26		
	97,30		
TÁVOLSÁG	-1,35		
	0,00		
MAGASSÁG TEREP	97,33		
TÁVOLSÁG			



MAGASSÁG TERVEZETT	97,07		
	97,11		
TÁVOLSÁG	-1,35		
	0,00		
MAGASSÁG TEREP	97,14		
TÁVOLSÁG			

			Tervszám: KAP-5/2026.
Munka neve: Várdomb, 1702 hrsz-ú út felújítása			Rajzszám: 7.1.
Rajz tárgya: Keresztszelvények 1. ('A' jelű út)			Méretarány: 1: 50
Tervező: Pétersz József	Engedély száma: KÉ-k/17-0291	Megbízó: Várdomb Község Önkormányzata	Dátum: 2026. Május hó



Tervszám:
KAP-5/2026.

Munka neve:
Várdomb, 1702 hrsz-ú út felújítása

Rajzszám:
7.2.1.

Rajz tárgya:
Keresztszelvények 2.
(‘B’ jelű út 0+000 - 0+200)

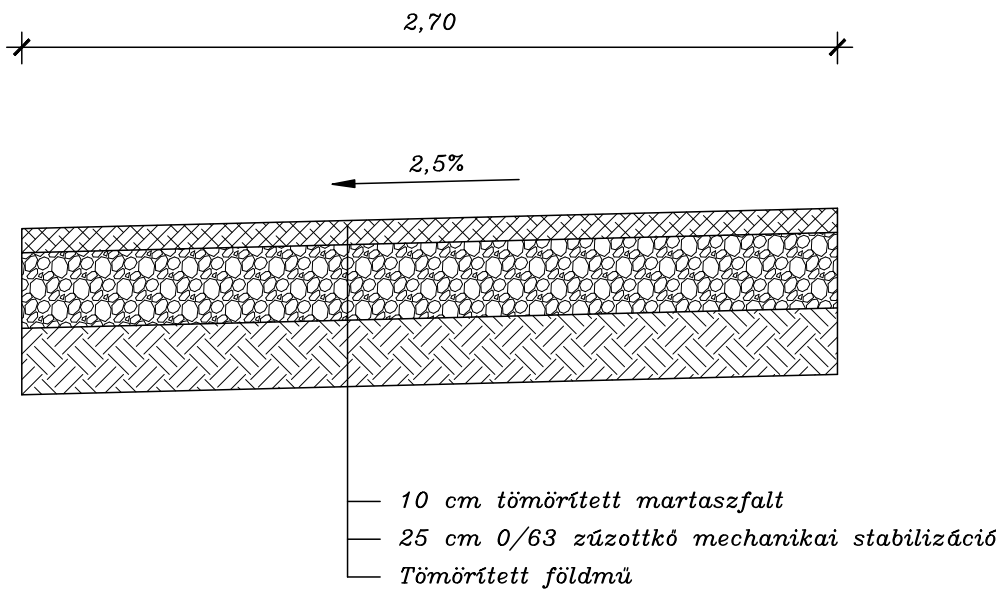
Méretarány:
1: 50

Tervező:
Pétersz József

Engedély száma:
KÉ-k/17-0291

Megbízó:
Várdomb Község Önkormányzata

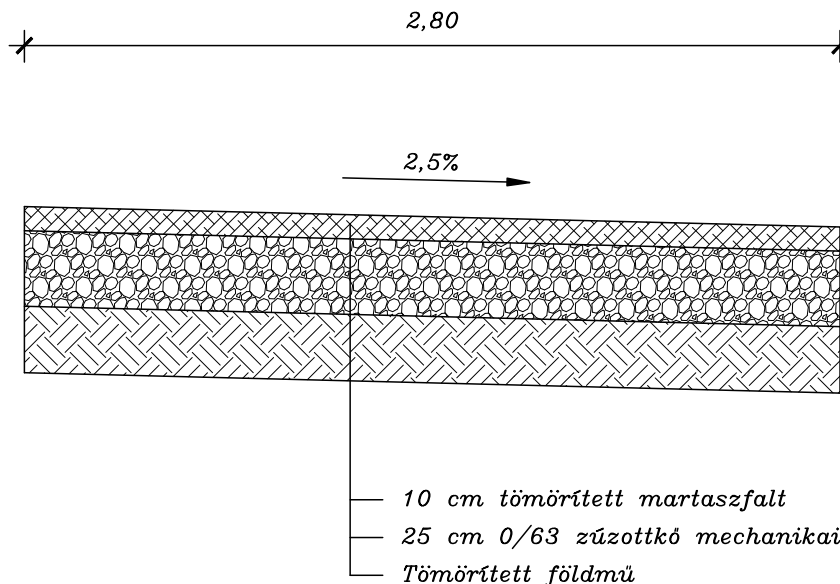
Dátum:
2026. Május hó



Jelmagyarázat:

	<i>martaszfalt</i>
	<i>0/63 ágyazat</i>
	<i>Tömörített földmű</i>

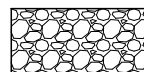
			Tervszám: KAP-5/2026.
Munka neve: Várdomb, 1702 hrsz-ú út felújítása			Rajzszám: 8.1.
Rajz tárgya: Mintakeresztmetszvény 1. (‘A’ jelű út)			Méretarány: 1: 25
Tervező: <i>Pétersz József</i>	Engedély száma: <i>KÉ-k/17-0291</i>	Megbízó: <i>Várdomb Község Önkormányzata</i>	Dátum: <i>2026. Május hó</i>



Jelmagyarázat:



martaszfalt



0/63 ágyazat



Tömörített földmű

			Tervszám: KAP-5/2026.
Munka neve: Várdomb, 1702 hrsz-ú út felújítása			Rajzszám: 8.2.
Rajz tárgya: Mintakeresztelvény 2. (‘B’ jelű út)			Méretarány: 1: 25
Tervező: Pétersz József	Engedély száma: KÉ-k/17-0291	Megbízó: Várdomb Község Önkormányzata	Dátum: 2026. Május hó